

ПРОТОКОЛ № 1/2022
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Партизана Германа, д.33

город Санкт-Петербург

11 апреля 2022 года

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищник» (ИНН 7807318820 ОГРН 5067847508262 ЕГРЮЛ серия 78 № 005727823), осуществляющего управление многоквартирным домом (генеральный директор Васина М.В., адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru).

Период проведения собрания: с 21.03.2022 по 08.04.2022 года:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **16455.43 кв.м.**

Подсчёт голосов проводился в период: с 09.04.2022 по 11.04.2022 года.

Приняли участие в собрании (*сдали решения (бюллетени) для голосования*) собственники помещений общей площадью **8389.98 кв.м.**, что составляет **51 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии собрания).
2. Рассмотрение вопроса о замене общедомового прибора учета, в виде полной модернизации узла учета тепловой энергии.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор».
4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Процедурные вопросы.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Смирнова Екатерина Николаевна, юрист ООО «Жилищник», секретарь – Добрецова Анна Алексеевна, мастер домоуправления ООО «Жилищник», в качестве членов счётной комиссии: Смирнова Е.Н., Добрецова А.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
За – 98%
Против – 1,0 %
Воздержались – 1 %

Секретарь
За – 98,0 %
Против – 1,0%
Воздержались – 1,0 %

Счётная комиссия:
За – 98,0 %
Против – 1,0 %
Воздержались – 1,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем и секретарём собрания в качестве членов счётной комиссии для подведения итогов собрания избраны: председатель – Смирнова Е.Н., секретарь Добрецова А.А., счётная комиссия: Смирнова Е.Н., Добрецова А.А.

2. Принятие решения о замене общедомового прибора учета, в виде полной модернизации узла учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,0 %
Против – 3,0 %
Воздержались – 2,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: о замене общедомового прибора учета, в виде полной модернизации узла учета тепловой энергии

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,0 %

Против – 9,0 %

Воздержались – 3,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор».

4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98%

Против – 1,0 %

Воздержались – 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещения управляющей организации ООО «Жилищник» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140.

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.

Приложение №2 Реестр собственников, присутствующих на общем собрании на 4 листах.

Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 3 статьи 47.ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 247 листах.

Председатель собрания



Счётная комиссия:

/Смирнова Е.Н./

Секретарь собрания



/Добрецова А.А./