



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "ЖИЛИЩНИК"  
М.В. Васина  
2021 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2020 год

перед собственниками дома по адресу: **ул. Партизана Германа 41 к 3**

Площадь помещений в доме:

**9757.26м2**

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2020	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	59 826,07	413 994,96	397 356,74	76 464,29	413 994,96
Содержание общего имущества	295 883,99	1 505 381,58	1 441 311,95	359 953,62	1 505 381,58
Содержание придомовых территорий	44 762,98	231 419,40	221 478,18	54 704,20	231 419,40
Очистка мусоропроводов	36 611,07	191 298,12	183 149,79	44 759,40	191 298,12
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	11 159,18	39 538,44	38 024,45	12 673,17	39 538,44
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	18 046,54	98 265,54	94 907,96	21 404,12	98 265,54
Содержание и ремонт лифтов	41 296,86	337 089,54	323 262,18	55 124,22	337 089,54
Эксплуатация коллективных приборов учета	14 592,88	70 937,88	68 078,19	17 452,57	70 937,88
<b>Текущий ремонт</b>	<b>142 494,18</b>	<b>734 956,92</b>	<b>704 192,86</b>	<b>173 258,24</b>	<b>1 686 088,73</b>
Заявочный ремонт					98 512,00
Ремонт фасада					71 486,82
Ремонт фасада					116 490,40
Долг за 2019 г.					1 399 599,51
Долг за 2020 г.					- 981 895,87
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>664 673,75</b>	<b>3 622 882,38</b>	<b>3 471 762,30</b>	<b>815 793,83</b>	<b>4 574 014,19</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2020	Перечислено
Отопление	1 099 756,51	2 953 558,85	2 802 784,81	1 250 530,55	2 802 784,81
Горячее водоснабжение	512 268,44	1 105 213,37	1 030 488,99	586 992,82	1 030 488,99
Холодное водоснабжение	201 988,20	502 501,81	465 729,68	238 760,33	465 729,68
Водоотведение	366 343,70	839 166,28	780 492,13	425 017,85	780 492,13
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	17 773,59	46 899,69	45 512,90	19 160,38	45 512,90
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 198 130,44</b>	<b>5 447 340,00</b>	<b>5 125 008,51</b>	<b>2 520 461,93</b>	<b>5 125 008,51</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 862 804,19</b>	<b>9 070 222,38</b>	<b>8 596 770,81</b>	<b>3 336 255,76</b>	<b>9 699 022,70</b>
<b>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</b>	<b>- 69 054,59</b>				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями