

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
 ООО "ЖИЛИЩНИК"  
 М.В. Васина  
 " " " 2021 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2020 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 14/117

Площадь помещений в доме:

24797м<sup>2</sup>

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2020	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	146 825,77	1 056 944,88	1 039 622,14	164 148,51	1 056 944,88
Содержание общего имущества	599 450,79	3 843 311,22	3 822 316,09	620 445,92	3 843 311,22
Содержание придомовых территорий	105 137,20	590 821,12	586 728,12	109 230,20	590 821,12
Очистка мусоропроводов	63 066,80	488 393,76	485 041,60	66 418,96	488 393,76
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	17 800,79	100 945,00	101 615,05	17 130,74	100 945,00
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	129,07	23 442,54	22 014,15	1 557,46	23 442,54
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	-	-	-	-	-
Содержание и ремонт лифтов	140 387,23	1 281 066,26	1 253 671,87	167 781,62	1 281 066,26
Эксплуатация коллективных приборов учета	37 661,77	181 109,32	180 822,93	37 948,16	181 109,32
<b>Текущий ремонт</b>	<b>373 959,09</b>	<b>1 876 382,74</b>	<b>1 871 036,81</b>	<b>379 305,02</b>	<b>3 748 012,70</b>
Заявочный ремонт, в т.ч. малярные работы 5 л, 4 л, 10 л -86178 руб., маляр. работы 2,5, 6л МП-90543 руб., ремонт окрытия вент. камеры-59483 руб., электромонтаж. работы-20336 руб., замена тр-да канализ.-36,5 п.м.-109880 руб.					828 886,00
Ремонт крылец 9 л, 10 л					127 302,00
Ремонт отмостки					264 906,00
Ремонт подходов 2л, 5 л					33 216,00
Ремонт козырька 10л					67 472,68
Ремонт отмостки					49 606,80
Ремонт отмостки в арках					286 392,00
Ремонт балконных ограждений					168 628,00
Ремонт балконов кв.173,169					23 778,50
Укладка плитки в мусорн.камерах 4 л,5л, 10 л					54 450,97
Укладка плитки в тамбурах 9л, 10 л					77 689,63
Замена розлива ХВС 10л					408 828,98
Замена розлива ХВС 3 л					293 544,62
Ремонт АППЗ бл					1 063 310,52
Аванс на 2020 г.					810 655,00
Долг за 2020 г.					- 1 066 320,89
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 484 418,51</b>	<b>9 442 416,84</b>	<b>9 362 868,76</b>	<b>1 563 966,59</b>	<b>11 314 046,80</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2020	Перечислено
Отопление	3 240 868,04	7 779 050,83	7 617 170,26	3 402 748,61	7 617 170,26
Горячее водоснабжение	902 538,95	3 162 278,24	3 193 447,35	871 369,84	3 193 447,35
Холодное водоснабжение	341 790,43	1 300 335,05	1 300 010,93	342 114,55	1 300 010,93
Водоотведение	561 671,00	2 274 033,16	2 258 794,75	576 909,41	2 258 794,75
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	116 058,67	433 305,66	434 368,54	114 995,79	434 368,54
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 162 927,09</b>	<b>14 949 002,94</b>	<b>14 803 791,83</b>	<b>5 308 138,20</b>	<b>14 803 791,83</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>6 647 345,60</b>	<b>24 391 419,78</b>	<b>24 166 660,59</b>	<b>6 872 104,79</b>	<b>26 117 838,63</b>
<b>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</b>	<b>- 178 684,96</b>				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями