



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: *ул. Партизана Германа 12*

Площадь помещений в доме: **18308,47м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	83 837,13	612 053,97	595 468,55	100 422,55	595 468,55
Содержание общего имущества	516 552,98	2 676 406,52	2 639 674,11	553 285,39	2 639 674,11
Содержание придомовых территорий	76 702,58	407 668,72	401 655,77	82 715,53	401 655,77
Очистка мусоропроводов	62 997,55	330 751,39	325 591,82	68 157,12	325 591,82
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	21 185,43	74 721,63	74 680,46	21 226,60	74 680,46
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	29 682,02	149 440,78	147 900,18	31 222,62	147 900,18
Содержание и ремонт лифтов	73 847,71	368 916,49	365 523,98	77 240,22	365 523,98
Эксплуатация коллективных приборов учета	28 206,46	131 862,35	130 972,74	29 096,07	130 972,74
Текущий ремонт	281 975,28	1 364 758,47	1 351 247,01	295 486,74	2 147 514,75
Заявочный ремонт					130 199,00
Замена стояков ХВ, ГВ (1л)					1 253 824,62
Замена стояков ХВ, ГВ (2л)					616 756,30
Окраска цоколя					75 344,83
Ремонт крылец (с 1-5 парадную)					44 660,00
Ремонт крыльца (бл-мус.кам.)					7 590,00
Ремонт крылец (бл.7л)					19 140,00
Аванс на 2018 г.					146 632,29
Долг за 2018 г.					- 649 635,45
Итого по жилищным услугам	1 174 987,14	6 116 580,32	6 032 714,62	1 258 852,84	6 828 982,36
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	1 618 789,51	5 146 927,80	4 918 121,88	1 847 595,43	4 918 121,88
Горячее водоснабжение	652 156,67	2 141 795,88	2 045 775,11	748 177,44	2 045 775,11
Холодное водоснабжение	121 951,83	886 011,62	842 483,13	165 480,32	842 483,13
Водоотведение	419 991,07	1 404 532,44	1 332 310,97	492 212,54	1 332 310,97
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	75 099,06	189 188,97	189 755,47	74 532,56	189 755,47
Итого по коммунальным услугам	2 887 988,14	9 768 456,71	9 328 446,56	3 327 998,29	9 328 446,56
Всего по жилищным и коммунальным услугам	4 062 975,28	15 885 037,03	15 361 161,18	4 586 851,13	16 157 428,92
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 71 254,71				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями