



УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора

ООО "ЖИЛИЩНИК"

М.В. Васина

2019 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев 24

Площадь помещений в доме:

6846.55м²

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	33 054,39	228 823,12	220 973,42	40 904,09	220 973,42
Содержание общего имущества	200 926,22	1 000 605,62	989 346,87	212 184,97	989 346,87
Содержание придомовых территорий	29 068,17	152 412,32	150 593,56	30 886,93	150 593,56
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	8 407,05	27 936,12	28 538,08	7 805,09	28 538,08
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 836,91	55 869,68	55 312,66	12 393,93	55 312,66
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	11 307,88	49 297,10	48 804,82	11 800,16	48 804,82
Текущий ремонт	107 722,53	510 230,40	507 208,71	110 744,22	894 966,29
Заявочный ремонт, в т.ч. ремонт ж/б плит лоджий 1 эт.-95580,00					206 133,00
Герметизация					68 527,53
Герметизация					100 829,05
Ремонт подходов					123 200,06
Замена стояков ХВ, ГВ (бл)					367 699,83
Окраска цоколя					28 576,82
Аванс на 2018 г					155 200,03
Долг за 2018 г.					- 232 557,55
Итого по жилищным услугам	402 323,15	2 025 174,36	2 000 778,12	426 719,39	2 388 535,70
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	748 715,90	2 357 918,17	2 276 215,89	830 418,18	2 276 215,89
Горячее водоснабжение	319 910,62	933 086,39	915 999,36	336 997,65	915 999,36
Холодное водоснабжение	119 871,04	391 684,97	372 318,36	139 237,65	372 318,36
Водоотведение	206 483,91	639 138,42	611 635,31	233 987,02	611 635,31
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	6 778,03	16 711,35	16 930,77	6 558,61	16 930,77
Итого по коммунальным услугам	1 401 759,50	4 338 539,30	4 193 099,69	1 547 199,11	4 193 099,69
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 804 082,65	6 363 713,66	6 193 877,81	1 973 918,50	6 581 635,39
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 46 040,12				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями