



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖИЛИЩНИК"

М.В. Васина

2020 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 9 к 2

Площадь помещений в доме:

6865м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	39 649,00	267 133,38	257 384,91	49 397,47	267 133,38
Содержание общего имущества	220 610,72	1 058 987,46	1 035 876,97	243 721,21	1 058 987,46
Содержание придомовых территорий	32 149,97	160 528,86	156 788,37	35 890,46	160 528,86
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	7 720,37	28 206,48	28 074,38	7 852,47	28 206,48
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 902,52	61 805,06	60 208,60	13 498,98	61 805,06
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	10 574,12	50 607,36	49 938,28	11 243,20	50 607,36
Текущий ремонт	113 707,17	523 480,42	513 847,37	123 340,22	748 638,15
Заявочный ремонт					81 014,00
Замена стояков ХВС, ГВС(5 л)					360 782,38
Ремонт лестничной клетки (3л)					169 476,18
Ремонт балконов					62 816,00
Герметизация					74 549,59
Аванс на 2019 г.					496 189,47
Аванс на 2020 г.					261 398,69
Итого по жилищным услугам	436 313,87	2 150 749,02	2 102 118,88	484 944,01	2 375 906,75
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	890 835,67	2 390 965,87	2 411 910,73	869 890,81	2 411 910,73
Горячее водоснабжение	309 494,45	846 554,88	792 495,67	363 553,66	792 495,67
Холодное водоснабжение	123 824,47	357 138,07	329 258,35	151 704,19	329 258,35
Водоотведение	211 199,54	595 125,57	548 455,40	257 869,71	548 455,40
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	6 428,72	16 952,21	16 204,75	7 176,18	16 204,75
Итого по коммунальным услугам	1 541 782,85	4 206 736,60	4 098 324,90	1 650 194,55	4 098 324,90
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 978 096,72	6 357 485,62	6 200 443,78	2 135 138,56	6 474 231,65
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 34 365,69				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями