



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 32

Площадь помещений в доме:

910.61м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	12 258,88	35 167,35	37 981,87	9 444,36	35 167,35
Содержание общего имущества	69 395,25	134 381,81	159 276,87	44 500,19	134 381,81
Содержание придомовых территорий	9 930,52	19 398,70	23 605,60	5 723,62	19 398,70
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	2 555,34	3 412,77	4 764,87	1 203,24	3 412,77
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	3 757,44	7 736,71	9 191,83	2 302,32	7 736,71
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	3 477,81	6 665,80	8 067,69	2 075,92	6 665,80
Электрической энергии	0			-	-
Тепловой энергии и горячего водоснабжения	0			-	-
Текущий ремонт	35 944,69	63 679,60	79 650,14	19 974,15	307 827,82
Заявочный ремонт, в т.ч.устройство патрубков (ТВР)-12474,00					38 063,00
Теплоизоляция вентканалов					32 908,00
Утепление чердачного перекрытия					140 371,08
Долг за 2018 г.					96 485,74
Долг за 2018 г.					- 228 177,68
Итого по жилищным услугам	137 319,93	270 442,74	322 538,87	85 223,80	514 590,96
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	233 653,68	342 648,53	404 819,98	171 482,23	404 819,98
Горячее водоснабжение	138 059,96	137 932,67	190 018,34	85 974,29	190 018,34
Холодное водоснабжение	50 103,00	56 560,81	72 088,46	34 575,35	72 088,46
Водоотведение	89 098,47	98 942,51	115 914,87	72 126,11	115 914,87
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	3 218,81	3 593,83	5 631,23	1 181,41	5 631,23
Итого по коммунальным услугам	514 133,92	639 678,35	788 472,88	365 339,39	788 472,88
Всего по жилищным и коммунальным услугам	651 453,85	910 121,09	1 111 011,75	222 385,51	1 303 063,84
* Разовые возраты по коммунальным услугам	- 57 358,74				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями