



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 32 к 2

Площадь помещений в доме: 1442м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	25 976,05	50 268,96	48 789,73	27 455,28	50 268,96
Содержание общего имущества	139 532,26	199 225,98	206 353,97	132 404,27	199 225,98
Содержание придомовых территорий	20 415,30	30 201,18	31 020,85	19 595,63	30 201,18
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	4 876,93	5 306,34	5 918,03	4 265,24	5 306,34
Автоматизированная противопожарная защита (АПЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	7 939,13	11 632,02	11 944,58	7 626,57	11 632,02
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	7 549,10	9 519,84	10 278,71	6 790,23	9 519,84
Текущий ремонт	80 473,46	106 017,57	103 525,43	82 965,60	981 540,58
Заявочный ремонт					33 986,00
Теплоизоляция вентканалов					89 413,00
Долг за 2018 г.					858 141,58
Долг за 2018 г.					- 878 015,15
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>286 762,23</b>	<b>412 171,89</b>	<b>417 831,30</b>	<b>281 102,82</b>	<b>1 287 694,90</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	335 714,22	438 646,33	456 306,99	318 053,56	456 306,99
Горячее водоснабжение	159 398,35	153 088,47	160 681,72	151 805,10	160 681,72
Холодное водоснабжение	50 737,61	58 640,87	57 997,22	51 381,26	57 997,22
Водоотведение	92 362,29	100 896,62	101 070,96	92 187,95	101 070,96
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	124 360,54	176 881,71	190 123,01	111 119,24	190 123,01
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>762 573,01</b>	<b>928 154,00</b>	<b>966 179,90</b>	<b>724 547,11</b>	<b>966 179,90</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 049 335,24</b>	<b>1 340 325,89</b>	<b>1 384 011,20</b>	<b>127 634,78</b>	<b>2 253 874,80</b>
<b>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</b>	- 8 830,15				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями