

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖИЛИЩНИК"

М.В. Васина

2020 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 28 к 2

Площадь помещений в доме:

13402.65м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Управление многоквартирным домом	89 600,22	517 917,33	507 298,16	100 219,39	517 917,33
Содержание общего имущества	480 782,75	2 053 170,19	2 047 474,71	486 478,23	2 053 170,19
Содержание придомовых территорий	71 343,69	311 232,43	309 861,87	72 714,25	311 232,43
Очистка мусоропроводов	59 373,53	260 566,58	259 336,27	60 603,84	260 566,58
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	18 672,83	54 687,00	55 831,25	17 528,58	54 687,00
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	27 743,41	119 828,16	118 911,60	28 659,97	119 828,16
Содержание и ремонт лифтов	106 189,34	373 894,34	374 472,97	105 610,71	373 894,34
Эксплуатация коллективных приборов учета	26 435,47	98 115,00	98 986,70	25 563,77	98 115,00
Электрической энергии	0			-	-
Тепловой энергии и горячего водоснабжения	0			-	-
Текущий ремонт	252 983,81	1 014 924,78	1 017 012,82	250 895,77	1 909 533,54
Заявочный ремонт, в т.ч.ремонт ок. и дверн.заполн. 2лППР-79001,00;1лППР-104195,00;изоляция тр-да 40 м-35643,00;замена тр-да ЦО 10 м-26498,00;замена тр-да ХВС 11 м-19270,00;маляр.раб.7л-37748,00					546 135,00
Ремонт лестничной клетки (2 л)					476 010,17
Герметизация					180 325,72
Ремонт лестничной клетки (1 л)					437 885,93
Долг за 2018 г.					269 176,72
Долг за 2019 г.					- 892 520,72
Итого по жилищным услугам	1 133 125,05	4 804 335,81	4 789 186,35	1 148 274,51	5 698 944,57
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	1 649 085,95	4 073 096,24	4 157 798,60	1 564 383,59	4 157 798,60
Горячее водоснабжение	908 491,10	1 470 538,62	1 464 715,17	914 314,55	1 464 715,17
Холодное водоснабжение	388 093,97	696 435,34	697 432,19	387 097,12	697 432,19
Водоотведение	632 821,41	1 096 347,91	1 076 681,07	652 488,25	1 076 681,07
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	18 393,92	44 145,34	40 787,25	21 752,01	40 787,25
Итого по коммунальным услугам	3 596 886,35	7 380 563,45	7 437 414,28	3 540 035,52	7 437 414,28
Всего по жилищным и коммунальным услугам	4 730 011,40	12 184 899,26	12 226 600,63	4 688 310,03	13 136 358,85
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 138 348,24				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями