



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ЖИЛИЩНИК"
М.В. Васина
2020 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 26

Площадь помещений в доме: 9256.2м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	44 764,34	355 957,50	335 580,06	65 141,78	355 957,50
Содержание общего имущества	229 199,69	1 411 468,68	1 339 393,33	301 275,04	1 411 468,68
Содержание придомовых территорий	34 183,83	213 959,70	202 927,82	45 215,71	213 959,70
Очистка мусоропроводов	28 277,72	179 128,08	169 977,76	37 428,04	179 128,08
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	7 948,11	37 594,92	35 808,98	9 734,05	37 594,92
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12 809,97	82 377,72	77 816,04	17 371,65	82 377,72
Содержание и ремонт лифтов	51 417,59	265 597,44	251 165,98	65 849,05	265 597,44
Эксплуатация коллективных приборов учета	11 654,22	67 450,44	64 143,33	14 961,33	67 450,44
Текущий ремонт	126 272,53	697 718,40	663 053,89	160 937,04	840 928,80
Заявочный ремонт					119 453,00
Герметизация					128 917,27
Ремонт фасада (дворовый)					355 519,18
Ремонт фасада (лицевой)					237 039,35
Аванс на 2019 г.					338 438,47
Аванс на 2020 г.					160 563,56
Итого по жилищным услугам	546 528,00	3 311 252,88	3 139 867,19	717 913,69	3 454 463,28
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	975 135,53	3 062 626,25	2 985 589,75	1 052 172,03	2 985 589,75
Горячее водоснабжение	452 081,69	1 171 777,10	1 076 679,84	547 178,95	1 076 679,84
Холодное водоснабжение	181 358,26	502 778,50	468 610,21	215 526,55	468 610,21
Водоотведение	304 759,17	823 856,92	759 546,46	369 069,63	759 546,46
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	17 213,51	58 949,68	56 400,07	19 763,12	56 400,07
Итого по коммунальным услугам	1 930 548,16	5 619 988,45	5 346 826,33	2 203 710,28	5 346 826,33
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 477 076,16	8 931 241,33	8 486 693,52	2 921 623,97	8 801 289,61
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 83 035,95				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями