

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖИЛИЩНИК"

М.В. Васина

2020 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 18 к 2

Площадь помещений в доме:

3524.6м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	32 209,07	134 542,26	134 194,56	32 556,77	134 542,26
Содержание общего имущества	46 434,59	533 358,30	534 474,94	45 317,95	533 358,30
Содержание придомовых территорий	6 828,35	80 850,18	80 978,72	6 699,81	80 850,18
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	1 866,81	14 205,84	14 300,54	1 772,11	14 205,84
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	2 930,74	31 128,54	31 066,82	2 992,46	31 128,54
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	2 697,98	25 488,12	25 606,89	2 579,21	25 488,12
Текущий ремонт	- 41,89	263 650,08	264 507,34	- 899,15	246 742,05
Заявочный ремонт					56 503,00
Герметизация					190 239,05
Аванс на 2019 г.					31 029,31
Аванс на 2020 г.					48 794,60
Итого по жилищным услугам	92 925,65	1 083 223,32	1 085 129,81	91 019,16	1 066 315,29
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	302 857,25	1 229 842,57	1 244 680,66	288 019,16	1 244 680,66
Горячее водоснабжение	85 042,82	382 180,06	368 824,89	98 397,99	368 824,89
Холодное водоснабжение	31 540,34	182 972,46	180 441,88	34 070,92	180 441,88
Водоотведение	56 923,30	288 767,53	281 370,06	64 320,77	281 370,06
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	2 487,79	8 298,18	8 374,78	2 411,19	8 374,78
Итого по коммунальным услугам	478 851,50	2 092 060,80	2 083 692,27	487 220,03	2 083 692,27
Всего по жилищным и коммунальным услугам	571 777,15	3 175 284,12	3 168 822,08	578 239,19	3 150 007,56
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 13 876,33				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями