



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "ЖИЛИЩНИК"

М.В. Васина

2020 г.

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год**

перед собственниками дома по адресу: *ул. Партизана Германа 18 к 1*

Площадь помещений в доме:

**16158,99м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	101 774,22	622 635,30	585 754,31	138 655,21	622 635,30
Содержание общего имущества	544 789,23	2 468 280,70	2 339 691,81	673 378,12	2 468 280,70
Содержание придомовых территорий	81 300,57	374 158,90	354 395,10	101 064,37	374 158,90
Очистка мусоропроводов	67 260,88	313 248,86	296 914,58	83 595,16	313 248,86
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	20 173,88	65 743,44	62 631,37	23 285,95	65 743,44
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	30 775,81	144 057,30	135 969,06	38 864,05	144 057,30
Содержание и ремонт лифтов	91 637,04	482 781,70	458 491,23	115 927,51	482 781,70
Эксплуатация коллективных приборов учета	28 447,56	117 952,94	112 108,65	34 291,85	117 952,94
<b>Текущий ремонт</b>	<b>288 929,82</b>	<b>1 220 122,32</b>	<b>1 158 733,59</b>	<b>350 318,55</b>	<b>745 377,10</b>
Заявочный ремонт, в т.ч. малярные работы 7л-30701,00					311 811,00
Ремонт лестничной клетки (1л)					365 620,90
Замена обрамления дверного проема лифта 1л (1-9 эт.)					67 945,20
Аванс на 2019 г.					1 277 102,84
Аванс на 2020 г.					1 690 459,33
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 255 089,01</b>	<b>5 808 981,46</b>	<b>5 504 689,70</b>	<b>1 559 380,77</b>	<b>5 334 236,24</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	2 134 544,05	5 686 707,44	5 603 067,37	2 218 184,12	5 603 067,37
Горячее водоснабжение	1 081 316,06	2 241 470,95	1 998 542,01	1 324 245,00	1 998 542,01
Холодное водоснабжение	411 281,07	930 288,27	823 475,84	518 093,50	823 475,84
Водоотведение	417 779,85	1 550 070,04	1 367 528,02	600 321,87	1 367 528,02
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	46 173,28	124 265,29	118 100,80	52 337,77	118 100,80
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 091 094,31</b>	<b>10 532 801,99</b>	<b>9 910 714,04</b>	<b>4 713 182,26</b>	<b>9 910 714,04</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>5 346 183,32</b>	<b>16 341 783,45</b>	<b>15 415 403,74</b>	<b>6 272 563,03</b>	<b>15 244 950,28</b>
<i>* Разовые возраты по коммунальным услугам</i>	- 95 688,18				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями