



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖИЛИЩНИК"

М.В. Васина

2020 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 15

Площадь помещений в доме:

6895.81м²

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	33 637,39	263 732,07	253 408,55	43 960,91	263 732,07
Содержание общего имущества	179 589,64	1 045 507,52	1 011 167,24	213 929,92	1 045 507,52
Содержание придомовых территорий	27 056,61	158 484,40	153 315,40	32 225,61	158 484,40
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	6 698,90	27 847,25	27 028,97	7 517,18	27 847,25
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	10 100,72	61 018,66	58 759,69	12 359,69	61 018,66
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	9 227,41	49 961,30	48 386,22	10 802,49	49 961,30
Текущий ремонт	96 169,84	516 816,15	500 609,02	112 376,97	632 671,80
Заявочный ремонт					47 385,00
Ремонт отмостки					516 103,00
Герметизация					69 183,80
Аванс на 2019 г.					783 988,40
Аванс на 2020 г.					651 925,62
Итого по жилищным услугам	362 480,51	2 123 367,35	2 052 675,09	433 172,77	2 239 223,00
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	693 795,72	2 229 887,69	2 171 313,35	752 370,06	2 171 313,35
Горячее водоснабжение	340 213,31	821 708,16	751 685,28	410 236,19	751 685,28
Холодное водоснабжение	133 785,50	385 059,99	351 118,02	167 727,47	351 118,02
Водоотведение	233 712,94	616 430,08	562 103,05	288 039,97	562 103,05
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	6 326,57	17 060,49	16 297,69	7 089,37	16 297,69
Итого по коммунальным услугам	1 407 834,04	4 070 146,41	3 852 517,39	1 625 463,06	3 852 517,39
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 770 314,55	6 193 513,76	5 905 192,48	2 058 635,83	6 091 740,39
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 55 617,12				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями