



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "ЖИЛИЩНИК"  
М.В. Васина  
2020 г.

## Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: **ул. Дарвина Германа 15 к 3**

Площадь помещений в доме: **6870.41м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	46 084,24	265 472,94	255 592,68	55 964,50	265 472,94
Содержание общего имущества	240 158,31	1 052 409,24	1 025 707,24	266 860,31	1 052 409,24
Содержание придомовых территорий	35 631,12	159 530,76	155 421,85	39 740,03	159 530,76
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	8 493,19	28 031,28	27 670,38	8 854,09	28 031,28
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13 643,48	61 421,88	59 615,46	15 449,90	61 421,88
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	12 369,19	50 291,40	49 052,32	13 608,27	50 291,40
<b>Текущий ремонт</b>	<b>126 278,67</b>	<b>520 226,88</b>	<b>508 559,80</b>	<b>137 945,75</b>	<b>790 189,53</b>
Заявочный ремонт					84 879,00
Установка стеклопакетов (7 л)					114 650,00
Ремонт отмостки					408 973,45
Ремонт лестничной клетки (7л)					151 687,08
Замена канализационного выпуска					30 000,00
Аванс на 2019 г.					441 577,51
Аванс на 2020 г.					159 947,78
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>482 658,20</b>	<b>2 137 384,38</b>	<b>2 081 619,73</b>	<b>538 422,85</b>	<b>2 407 347,03</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	903 914,51	2 390 885,16	2 357 344,56	937 455,11	2 357 344,56
Горячее водоснабжение	433 980,05	756 269,06	761 081,27	429 167,84	761 081,27
Холодное водоснабжение	167 352,89	344 255,16	336 928,44	174 679,61	336 928,44
Водоотведение	287 386,01	556 342,81	536 415,89	307 312,93	536 415,89
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	8 242,51	25 305,15	24 484,82	9 062,84	24 484,82
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 800 875,97</b>	<b>4 073 057,34</b>	<b>4 016 254,98</b>	<b>1 857 678,33</b>	<b>4 016 254,98</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 283 534,17</b>	<b>6 210 441,72</b>	<b>6 097 874,71</b>	<b>2 396 101,18</b>	<b>6 423 602,01</b>
<b>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</b>	<b>- 66 276,42</b>				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями