

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "ЖИЛИЩНИК"

М.В. Васина

2020 г.



## Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: **ул. Партизана Германа 15 к 2**

Площадь помещений в доме:

6911.91м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	41 917,79	267 047,36	252 637,79	56 327,36	267 047,36
Содержание общего имущества	213 332,12	1 058 651,01	1 007 007,72	264 975,41	1 058 651,01
Содержание придомовых территорий	31 599,28	160 477,32	152 583,53	39 493,07	160 477,32
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	7 291,46	28 197,05	26 917,89	8 570,62	28 197,05
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12 155,89	61 785,70	58 594,48	15 347,11	61 785,70
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	11 425,22	50 589,82	48 210,53	13 804,51	50 589,82
<b>Текущий ремонт</b>	<b>83 467,02</b>	<b>523 312,79</b>	<b>498 536,10</b>	<b>108 243,71</b>	<b>611 580,63</b>
Заявочный ремонт					56 904,00
Ремонт отмостки					514 676,63
Замена канализационного выпуска					40 000,00
Аванс на 2019 г.					376 333,37
Аванс на 2020 г.					263 288,84
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>401 188,78</b>	<b>2 150 061,05</b>	<b>2 044 488,04</b>	<b>506 761,79</b>	<b>2 238 328,89</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	786 373,49	2 069 107,51	2 026 413,22	829 067,78	2 026 413,22
Горячее водоснабжение	353 917,46	810 706,65	723 494,85	441 129,26	723 494,85
Холодное водоснабжение	153 156,39	384 541,77	351 351,58	186 346,58	351 351,58
Водоотведение	250 415,95	612 893,88	551 734,87	311 574,96	551 734,87
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	6 947,39	12 422,50	12 647,90	6 721,99	12 647,90
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 550 810,68</b>	<b>3 889 672,31</b>	<b>3 665 642,42</b>	<b>1 774 840,57</b>	<b>3 665 642,42</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 951 999,46</b>	<b>6 039 733,36</b>	<b>5 710 130,46</b>	<b>2 281 602,36</b>	<b>5 903 971,31</b>
<b>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</b>	- 72 114,09				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями