



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ЖИЛИЩНИК"
М.В. Васина
2020 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 14 к 2

Площадь помещений в доме: 9251.84м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	50 733,80	356 827,58	343 791,37	63 770,01	356 827,58
Содержание общего имущества	285 455,14	1 414 562,02	1 368 164,70	331 852,46	1 414 562,02
Содержание придомовых территорий	43 214,93	214 427,88	207 328,92	50 313,89	214 427,88
Очистка мусоропроводов	35 522,65	179 522,26	173 663,57	41 381,34	179 522,26
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	9 876,31	37 680,02	36 465,66	11 090,67	37 680,02
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 913,24	82 557,09	79 591,57	18 878,76	82 557,09
Содержание и ремонт лифтов	49 898,88	267 486,76	260 999,32	56 386,32	267 486,76
Эксплуатация коллективных приборов учета	14 264,10	67 597,12	65 457,75	16 403,47	67 597,12
Текущий ремонт	154 181,80	699 248,25	677 040,38	176 389,67	131 472,00
Заявочный ремонт					131 472,00
Аванс на 2019 г.					151 598,52
Аванс на 2020 г.					697 166,90
Итого по жилищным услугам	659 060,85	3 319 908,98	3 212 503,24	766 466,59	2 752 132,73
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	1 158 334,47	3 247 101,16	3 158 530,55	1 246 905,08	3 158 530,55
Горячее водоснабжение	706 865,49	1 259 261,31	1 170 019,61	796 107,19	1 170 019,61
Холодное водоснабжение	275 605,79	550 270,34	508 189,56	317 686,57	508 189,56
Водоотведение	466 571,18	898 103,68	828 197,17	536 477,69	828 197,17
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	21 976,71	65 535,12	63 371,66	24 140,17	63 371,66
Итого по коммунальным услугам	2 629 353,64	6 020 271,61	5 728 308,55	2 921 316,70	5 728 308,55
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 288 414,49	9 340 180,59	8 940 811,79	4 384 950,19	8 480 441,28
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 90 054,57				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями