



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "ЖИЛИШНИК"

М.В. Васина
2020 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 10 к 3

Площадь помещений в доме: 5426.51м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	35 753,96	209 669,22	204 169,89	41 253,29	209 669,22
Содержание общего имущества	164 566,16	831 189,15	818 642,35	177 112,96	831 189,15
Содержание придомовых территорий	29 359,10	125 996,82	123 986,17	31 369,75	125 996,82
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	7 073,29	22 139,37	21 968,02	7 244,64	22 139,37
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 229,47	48 510,36	47 584,19	12 155,64	48 510,36
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	10 593,54	39 720,33	39 272,69	11 041,18	39 720,33
Текущий ремонт	105 271,54	410 873,40	405 920,51	110 224,43	357 958,62
Заявочный ремонт					43 292,00
Ремонт балконов (18 шт.)					72 061,00
Ремонт лестничной клетки ((1 л)					169 422,76
Герметизация					73 182,86
Аванс на 2019 г.					920 935,02
Аванс на 2020 г.					968 896,91
Итого по жилищным услугам	363 847,06	1 688 098,65	1 661 543,82	390 401,89	1 635 183,87
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	724 753,97	1 906 868,15	1 931 262,88	700 359,24	1 931 262,88
Горячее водоснабжение	303 036,38	656 742,39	624 059,38	335 719,39	624 059,38
Холодное водоснабжение	116 853,45	312 538,92	291 692,31	137 700,06	291 692,31
Водоотведение	199 054,81	496 994,77	465 203,79	230 845,79	465 203,79
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	45 732,60	11 907,68	12 309,54	45 330,74	12 309,54
Итого по коммунальным услугам	1 389 431,21	3 385 051,91	3 324 527,90	1 449 955,22	3 324 527,90
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 753 278,27	5 073 150,56	4 986 071,72	1 840 357,11	4 959 711,77
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 37 069,91				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями