



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: **пр. Народно-Ополчения 211**

Площадь помещений в доме: **2116.41м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	20 768,82	69 332,40	65 592,78	24 508,44	65 592,78
Содержание общего имущества	114 445,29	274 851,74	280 487,62	108 809,41	280 487,62
Содержание придомовых территорий	17 599,46	41 663,74	43 698,07	15 565,13	43 698,07
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	3 902,27	7 321,04	7 478,69	3 744,62	7 478,69
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	6 616,11	16 041,08	15 840,77	6 816,42	15 840,77
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	5 732,76	13 134,32	12 757,38	6 109,70	12 757,38
Текущий ремонт	63 363,99	135 865,04	142 546,96	56 682,07	755 242,76
Заявочный ремонт, в т.ч. устр-во патрубков-24498,00руб.; замена тр-да ЦО 9м-16100,00руб.; ремонт о. и двер.заполн.3л черд.-12113,00руб.; окраска фасада-57854,00руб.; изоляция тр-да 24 м-11647,00					178 315,00
Теплоизоляция вентканалов					149 186,00
Утепление чердачного перекрытия					224 621,29
Ремонт кровли					5 684,00
Долг за 2018 г.					197 436,47
Долг за 2019 г.					- 612 695,80
Итого по жилищным услугам	232 428,70	558 209,36	568 402,27	222 235,79	395 890,40
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	618 039,65	710 590,09	750 758,17	577 871,57	750 758,17
Горячее водоснабжение	211 910,29	218 425,04	239 063,14	191 272,19	239 063,14
Холодное водоснабжение	78 398,98	92 983,25	98 017,89	73 364,34	98 017,89
Водоотведение	130 275,97	150 457,94	143 579,11	137 154,80	143 579,11
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	1 935,97	1 562,76	1 946,05	1 552,68	1 946,05
Итого по коммунальным услугам	1 040 560,86	1 174 019,08	1 233 364,36	981 215,58	1 233 364,36
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 272 989,56	1 732 228,44	1 801 766,63	590 755,57	1 569 909,48
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 16 198,16				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями