



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилишник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: **пр. Народного Ополчения 211 к 2**

Площадь помещений в доме: **995,22м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	18 607,12	38 206,42	32 225,23	24 588,31	32 225,23
Содержание общего имущества	97 091,26	150 529,66	128 601,89	119 019,03	128 601,89
Содержание придомовых территорий	14 236,37	22 845,40	19 485,91	17 595,86	19 485,91
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	3 388,65	3 957,98	3 437,22	3 909,41	3 437,22
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	5 609,04	8 783,99	7 456,07	6 936,96	7 456,07
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	5 404,67	7 143,37	6 156,14	6 391,90	6 156,14
Текущий ремонт	50 985,70	74 333,28	63 671,90	61 647,08	470 151,12
Заявочный ремонт в т.ч. окраска фасада - 37230,00					62 335,00
Теплоизоляция вентканалов					95 882,00
Долг за 2018 г.					311 934,12
Долг за 2019 г.					- 406 479,22
Итого по жилищным услугам	195 322,81	305 800,10	261 034,36	240 088,55	233 923,72
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	353 454,86	439 822,28	376 983,34	416 293,80	376 983,34
Горячее водоснабжение	162 042,48	232 556,40	192 022,56	202 576,32	192 022,56
Холодное водоснабжение	78 562,11	123 756,66	101 608,54	100 710,23	101 608,54
Водоотведение	117 395,71	185 128,84	151 255,06	151 269,49	151 255,06
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	8 189,31	18 084,97	14 845,79	11 428,49	14 845,79
Итого по коммунальным услугам	719 644,47	999 349,15	836 715,29	882 278,33	836 715,29
Всего по жилищным и коммунальным услугам	914 967,28	1 305 149,25	1 097 749,65	715 887,66	1 070 639,01
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 16 173,44				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями