



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: *пр. Народного Ополчения 209к 2*

Площадь помещений в доме: **1050.98м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	13 132,29	35 442,36	35 332,56	13 242,09	35 332,56
Содержание общего имущества	65 809,89	140 502,84	142 149,02	64 163,71	142 149,02
Содержание придомовых территорий	9 689,53	21 298,32	21 502,41	9 485,44	21 502,41
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	2 258,87	3 742,56	3 829,51	2 171,92	3 829,51
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж. и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	3 789,94	8 200,26	8 254,68	3 735,52	8 254,68
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	3 520,87	6 714,36	6 840,76	3 394,47	6 840,76
Текущий ремонт	34 556,37	69 453,60	70 734,84	33 275,13	195 864,49
Заявочный ремонт					39 698,00
Теплоизоляция вентканалов					36 739,00
Долг за 2018 г.					119 427,49
Долг за 2019 г.					- 125 129,65
Итого по жилищным услугам	132 757,76	285 354,30	288 643,78	129 468,28	226 201,53
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	255 267,76	368 405,57	393 370,53	230 302,80	393 370,53
Горячее водоснабжение	41 475,31	136 628,96	138 505,42	39 598,85	138 505,42
Холодное водоснабжение	28 787,69	64 355,05	62 715,89	30 426,85	62 715,89
Водоотведение	45 770,90	100 506,86	98 473,76	47 804,00	98 473,76
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	1 786,31	1 405,81	1 398,27	1 793,85	1 398,27
Итого по коммунальным услугам	373 087,97	671 302,25	694 463,87	349 926,35	694 463,87
Всего по жилищным и коммунальным услугам	505 845,73	956 656,55	983 107,65	354 264,98	920 665,40
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 1 127,93				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями