



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: *пр. Народного Ополчения 203*

Площадь помещений в доме: **2494,9м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	16 815,41	92 061,00	87 138,39	21 738,02	87 138,39
Содержание общего имущества	107 319,43	364 953,12	347 302,99	124 969,56	347 302,99
Содержание придомовых территорий	16 605,64	55 322,22	52 593,53	19 334,33	52 593,53
Очистка мусоропроводов	13 328,23	44 146,44	41 880,53	15 594,14	41 880,53
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	4 268,25	9 265,20	8 837,46	4 695,99	8 837,46
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	5 866,41	21 299,76	20 235,77	6 930,40	20 235,77
Содержание и ремонт лифтов	15 586,71	48 075,96	45 870,84	17 791,83	45 870,84
Эксплуатация коллективных приборов учета	5 004,94	17 440,32	16 646,45	5 798,81	16 646,45
Текущий ремонт	59 969,29	180 404,16	171 943,64	68 429,81	29 459,00
Заявочный ремонт					29 459,00
Аванс на 2019 г.					405 551,73
Аванс на 2020 г.					548 036,37
Итого по жилищным услугам	244 764,31	832 968,18	792 449,60	285 282,89	649 964,96
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	359 715,99	815 624,77	791 244,78	384 095,98	791 244,78
Горячее водоснабжение	289 783,87	335 204,30	283 160,63	341 827,54	283 160,63
Холодное водоснабжение	111 847,49	140 163,39	119 096,69	132 914,19	119 096,69
Водоотведение	186 480,85	226 636,05	190 083,26	223 033,64	190 083,26
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	16 625,91	17 645,66	18 685,97	15 585,60	18 685,97
Итого по коммунальным услугам	964 454,11	1 535 274,17	1 402 271,33	1 097 456,95	1 402 271,33
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 209 218,42	2 368 242,35	2 194 720,93	1 382 739,84	2 052 236,29
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	-	10 992,26			

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями