



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: *ул. Добровольцев 62*

Площадь помещений в доме:

12829.47м2

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	56 209,12	494 990,74	476 552,81	74 647,05	494 990,74
Содержание общего имущества	282 118,50	1 962 379,72	1 900 492,03	344 006,19	1 962 379,72
Содержание придомовых территорий	41 117,12	297 468,14	287 949,88	50 635,38	297 468,14
Очистка мусоропроводов	34 621,82	249 048,03	241 162,71	42 507,14	249 048,03
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	9 993,49	52 269,53	50 861,50	11 401,52	52 269,53
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	16 170,28	114 522,09	110 498,47	20 193,90	114 522,09
Содержание и ремонт лифтов	57 390,58	372 257,60	364 699,44	64 948,74	372 257,60
Эксплуатация коллективных приборов учета	15 355,68	93 777,34	90 994,82	18 138,20	93 777,34
Текущий ремонт	148 515,11	970 052,34	940 884,07	177 683,38	1 204 555,12
Заявочный ремонт					124 932,00
Ремонт лестничной клетки (Лл)					372 424,00
Ремонт отмостки					342 058,80
Ремонт фасада					189 353,41
Долг за 2018 г.					175 786,91
Долг за 2019 г.					- 263 671,05
Итого по жилищным услугам	661 491,70	4 606 765,53	4 464 095,73	804 161,50	4 841 268,31
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	1 228 915,32	4 259 171,85	4 212 958,68	1 275 128,49	4 212 958,68
Горячее водоснабжение	548 718,01	1 538 049,59	1 454 983,54	631 784,06	1 454 983,54
Холодное водоснабжение	207 398,64	714 300,16	679 058,10	242 640,70	679 058,10
Водоотведение	361 132,79	1 135 384,47	1 070 777,46	425 739,80	1 070 777,46
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	21 504,27	77 290,97	74 960,47	23 834,77	74 960,47
Итого по коммунальным услугам	2 367 669,03	7 724 197,04	7 492 738,25	2 599 127,82	7 492 738,25
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 029 160,73	12 330 962,57	11 956 833,98	3 403 289,32	12 334 006,56
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 120 530,93				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями