



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев 54

Площадь помещений в доме:

9302.89м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	31 050,07	358 842,93	345 869,22	44 023,78	358 842,93
Содержание общего имущества	137 920,75	1 422 556,26	1 381 166,70	179 310,31	1 422 556,26
Содержание придомовых территорий	19 419,71	215 640,24	209 357,70	25 702,25	215 640,24
Очистка мусоропроводов	16 864,18	180 535,43	175 259,63	22 139,98	180 535,43
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	4 977,26	37 890,39	37 128,12	5 739,53	37 890,39
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	8 265,28	83 024,34	80 223,49	11 066,13	83 024,34
Содержание и ремонт лифтов	21 298,85	267 378,03	260 594,65	28 082,23	267 378,03
Эксплуатация коллективных приборов учета	7 375,35	67 980,20	65 889,44	9 466,11	67 980,20
Текущий ремонт	75 887,18	703 197,81	684 148,55	94 936,44	109 529,00
Заявочный ремонт					109 529,00
Аванс на 2019 г.					1 347 690,10
Аванс на 2020 г.					1 922 309,65
Итого по жилищным услугам	323 058,63	3 337 045,63	3 239 637,50	420 466,76	2 743 376,82
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	751 759,44	3 002 968,51	2 995 419,02	759 308,93	2 995 419,02
Горячее водоснабжение	284 759,69	1 097 207,96	1 110 301,78	271 665,87	1 110 301,78
Холодное водоснабжение	115 384,28	484 241,04	479 500,97	120 124,35	479 500,97
Водоотведение	182 767,04	754 501,95	733 485,82	203 783,17	733 485,82
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	11 801,66	48 973,97	47 592,83	13 182,80	47 592,83
Итого по коммунальным услугам	1 346 472,11	5 387 893,43	5 366 300,42	1 368 065,12	5 366 300,42
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 669 530,74	8 724 939,06	8 605 937,92	1 788 531,88	8 109 677,24
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 68 405,62				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями