



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЖИЛИЩНИК»

М.В. Васина

2020г.

## Годовой отчет управляющей организации ООО «Жилищник» за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев 44

Площадь помещений в доме:

5362.11м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	42 458,27	194 210,87	181 480,42	55 188,72	194 210,87
Содержание общего имущества	242 619,38	769 905,44	725 384,52	287 140,30	769 905,44
Содержание придомовых территорий	37 034,65	116 706,83	109 851,89	43 889,59	116 706,83
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	9 674,85	20 506,99	19 545,01	10 636,83	20 506,99
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 346,87	44 934,03	42 196,66	17 084,24	44 934,03
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	12 498,49	36 791,53	34 837,12	14 452,90	36 791,53
<b>Текущий ремонт</b>	<b>118 605,04</b>	<b>404 873,17</b>	<b>381 996,46</b>	<b>141 481,75</b>	<b>414 200,48</b>
Заявочный ремонт					105 098,00
Ремонт лестничной клетки (Зл)					180 210,88
Герметизация					56 057,32
Герметизация					51 188,02
Долг за 2018 г.					21 646,26
Долг за 2019 г.					- 32 204,02
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>477 237,55</b>	<b>1 587 928,86</b>	<b>1 495 292,08</b>	<b>569 874,33</b>	<b>1 597 256,17</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	766 784,04	1 593 225,25	1 533 045,94	826 963,35	1 533 045,94
Горячее водоснабжение	564 276,30	702 493,26	607 355,08	659 414,48	607 355,08
Холодное водоснабжение	220 981,51	312 914,24	276 045,45	257 850,30	276 045,45
Водоотведение	366 964,63	510 125,17	444 250,52	432 839,28	444 250,52
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	7 086,62	9 892,94	9 061,50	7 918,06	9 061,50
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 926 093,10</b>	<b>3 128 650,86</b>	<b>2 869 758,49</b>	<b>2 184 985,47</b>	<b>2 869 758,49</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 403 330,65</b>	<b>4 716 579,72</b>	<b>4 365 050,57</b>	<b>2 754 859,80</b>	<b>4 467 014,66</b>
<b>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</b>	<b>- 38 080,30</b>				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями