



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "ЖИЛИШНИК"
 М.В. Васина
 2020г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев 38

Площадь помещений в доме:

9275.68м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	74 374,42	356 987,26	345 396,78	85 964,90	356 987,26
Содержание общего имущества	440 747,20	1 415 197,58	1 383 097,72	472 847,06	1 415 197,58
Содержание придомовых территорий	65 618,14	214 524,20	209 520,05	70 622,29	214 524,20
Очистка мусоропроводов	53 675,06	179 602,36	175 418,49	57 858,93	179 602,36
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	17 567,99	37 694,90	37 126,94	18 135,95	37 694,90
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	24 466,93	82 595,12	80 536,68	26 525,37	82 595,12
Содержание и ремонт лифтов	90 604,81	262 262,77	259 314,45	93 553,13	262 262,77
Эксплуатация коллективных приборов учета	22 623,10	67 628,22	66 352,90	23 898,42	67 628,22
Текущий ремонт	238 157,09	699 560,79	686 285,26	251 432,62	1 454 878,98
Заявочный ремонт, в т.ч.ремонт кровли-54,3м2-27255,00руб.;установка почт.ящ.-7031,00руб.					217 231,00
Замена стояков ХВС, ГВС (5л)					834 522,28
Ремонт лестничной клетки (3л)					367 550,50
Замена обрамлений дверей лифтовой шахты 1 эт.					35 575,20
Аванс на 2019 г.					852 116,82
Аванс на 2020 г.					83 523,10
Итого по жилищным услугам	1 027 834,74	3 316 053,20	3 243 049,27	1 100 838,67	4 071 371,39
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	1 430 327,42	3 154 077,74	3 141 783,22	1 442 621,94	3 141 783,22
Горячее водоснабжение	884 262,92	1 189 676,34	1 135 462,60	938 476,66	1 135 462,60
Холодное водоснабжение	320 321,57	541 826,20	517 576,62	344 571,15	517 576,62
Водоотведение	554 393,04	870 605,31	827 204,26	597 794,09	827 204,26
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	22 317,73	41 764,89	40 550,21	23 532,41	40 550,21
Итого по коммунальным услугам	3 211 622,68	5 797 950,48	5 662 576,91	3 346 996,25	5 662 576,91
Всего по жилищным и коммунальным услугам	4 239 457,42	9 114 003,68	8 905 626,18	4 447 834,92	9 733 948,30
<i>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	- 83 859,96				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями