



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: **ул. Добровольцев 10 к 2**

Площадь помещений в доме:

9304.43м²

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	49 674,63	359 143,00	355 782,60	53 035,03	359 143,00
Содержание общего имущества	286 953,07	1 423 668,23	1 429 456,69	281 164,61	1 423 668,23
Содержание придомовых территорий	44 132,82	215 810,34	216 581,93	43 361,23	215 810,34
Очистка мусоропроводов	35 460,55	180 676,72	181 120,24	35 017,03	180 676,72
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	11 124,09	37 920,06	38 909,83	10 134,32	37 920,06
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 716,76	83 095,06	83 092,65	15 719,17	83 095,06
Содержание и ремонт лифтов	45 663,70	268 208,30	273 641,93	40 230,07	268 208,30
Эксплуатация коллективных приборов учета	13 074,42	68 033,38	68 439,60	12 668,20	68 033,38
Текущий ремонт	156 894,27	703 742,86	709 564,83	151 072,30	545 170,50
Заявочный ремонт					117 547,00
Ремонт лестничной клетки (2л)					427 623,50
Аванс на 2019 г.					126 968,48
Аванс на 2020 г.					291 362,81
Итого по жилищным услугам	658 694,31	3 340 297,95	3 356 590,30	642 401,96	3 181 725,59
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	1 036 516,49	2 856 782,83	2 908 178,93	985 120,39	2 908 178,93
Горячее водоснабжение	450 452,22	1 182 385,49	1 169 620,36	463 217,35	1 169 620,36
Холодное водоснабжение	192 383,84	532 638,95	531 716,31	193 306,48	531 716,31
Водоотведение	313 800,83	854 698,04	838 277,89	330 220,98	838 277,89
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	40 018,30	66 612,26	67 912,89	38 717,67	67 912,89
Итого по коммунальным услугам	2 033 171,68	5 493 117,57	5 515 706,38	2 010 582,87	5 515 706,38
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 691 865,99	8 833 415,52	8 872 296,68	2 652 984,83	8 697 431,97
* <i>Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	- 66 346,76				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями