



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "ЖИЛИЩНИК"
 М.В. Васина
 2020г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная д. 7

Площадь помещений в доме: 5413.56 м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	32 308,45	209 174,83	202 048,32	39 434,96	209 174,83
Содержание общего имущества	159 214,66	829 230,52	806 167,27	182 277,91	829 230,52
Содержание придомовых территорий	23 556,80	125 699,50	122 153,60	27 102,70	125 699,50
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	5 384,02	22 086,62	21 550,18	5 920,46	22 086,62
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	9 068,27	48 395,82	46 829,08	10 635,01	48 395,82
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	8 641,84	39 626,25	38 607,61	9 660,48	39 626,25
Текущий ремонт	93 281,33	409 905,68	399 351,60	103 835,41	843 930,89
Заявочный ремонт					193 024,00
в.т.ч. замена тр-да канализ.14,5м-76314,0 руб.,окраска цоколя-36230,0 руб.,ремонт ок. и двер.заполн.-15738,0 руб.					
Ремонт лестничной клетки (5л)					172 263,04
Герметизация					128 505,38
Долг за 2018 г.					350 138,47
Долг за 2019 г.					444 579,29
Итого по жилищным услугам	331 455,37	1 684 119,22	1 636 707,66	378 866,93	2 118 144,43
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	621 940,54	1 789 314,20	1 770 818,37	640 436,37	1 770 818,37
Горячее водоснабжение	235 181,22	715 468,45	674 218,01	276 431,66	674 218,01
Холодное водоснабжение	103 540,21	328 581,36	315 622,60	116 498,97	315 622,60
Водоотведение	170 213,82	529 481,22	501 487,76	198 207,28	501 487,76
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	4 328,71	11 067,16	10 924,35	4 471,52	10 924,35
Итого по коммунальным услугам	1 135 204,50	3 373 912,39	3 273 071,09	1 236 045,80	3 273 071,09
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 466 659,87	5 058 031,61	4 909 778,75	2 059 492,02	5 391 215,52
<i>Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	-42 016,80				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями