



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная д.51

Площадь помещений в доме: 2528.65м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	25 267,57	96 741,00	92 616,27	29 392,30	96 741,00
Содержание общего имущества	129 197,53	383 509,26	369 393,51	143 313,28	383 509,26
Содержание придомовых территорий	18 870,94	58 134,72	55 981,03	21 024,63	58 134,72
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	5 042,59	10 214,76	9 869,80	5 387,55	10 214,76
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	8 359,89	22 382,94	21 466,24	9 276,59	22 382,94
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	7 795,02	18 326,76	17 722,58	8 399,20	18 326,76
Текущий ремонт	68 537,20	189 576,00	182 926,63	75 186,57	17 185,06
Заявочный ремонт					17 049,00
Долг за 2018 г.					136,06
Аванс на 2020 г.					165 741,57
Итого по жилищным услугам	263 070,74	778 885,44	749 976,06	291 980,12	606 494,50
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	355 467,13	724 938,90	721 573,56	358 832,47	721 573,56
Горячее водоснабжение	197 907,38	302 375,81	277 452,82	222 830,37	277 452,82
Холодное водоснабжение	78 555,18	132 878,09	122 665,80	88 767,47	122 665,80
Водоотведение	129 781,69	215 503,95	197 738,02	147 547,62	197 738,02
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	6 474,50	6 026,26	6 083,26	6 417,50	6 083,26
Итого по коммунальным услугам	768 185,88	1 381 723,01	1 325 513,46	824 395,43	1 325 513,46
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 031 256,62	2 160 608,45	2 075 489,52	1 116 375,55	1 932 007,96
Разовые возвраты по коммунальным услугам	-17 387,78				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями