



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖИЛИЩНИК»
 М.В. Васина
 2020г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная д. 5

Площадь помещений в доме: 5371,9 м²

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	32 845,97	206 799,48	203 081,97	36 563,48	206 799,48
Содержание общего имущества	186 377,88	819 804,84	817 305,32	188 877,40	819 804,84
Содержание придомовых территорий	27 752,93	124 271,46	123 659,55	28 364,84	124 271,46
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	7 112,66	21 835,68	22 261,60	6 686,74	21 835,68
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	10 486,16	47 846,46	47 603,70	10 728,92	47 846,46
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	9 589,79	39 176,76	39 574,59	9 191,96	39 176,76
Текущий ремонт	81 277,47	405 246,72	405 732,82	80 791,37	586 799,60
Заявочный ремонт					79 268,00
Ремонт лестничной клетки (2л)					166 465,00
Установка стеклопакетов (5л)					132 584,80
Установка стеклопакетов (6л)					132 584,80
Ремонт балконов (18 шт.)					75 897,00
Аванс на 2019 г.					588 230,23
Аванс на 2020 г.					407 163,45
Итого по жилищным услугам	355 442,86	1 664 981,40	1 659 219,55	361 204,71	1 846 534,28
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	699 602,62	1 782 887,29	1 791 734,91	690 755,00	1 791 734,91
Горячее водоснабжение	324 891,66	588 499,13	559 889,67	353 501,12	559 889,67
Холодное водоснабжение	125 585,01	296 408,46	284 956,73	137 036,74	284 956,73
Водоотведение	213 835,05	459 928,41	436 628,92	237 134,54	436 628,92
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	5 483,43	8 609,85	8 892,05	5 201,23	8 892,05
Итого по коммунальным услугам	1 369 397,77	3 136 333,14	3 082 102,28	1 423 628,63	3 082 102,28
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 724 840,63	4 801 314,54	4 741 321,83	1 784 833,34	4 928 636,56
Разовые возвраты по коммунальным услугам	-51 853,36				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями