



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Авангардная д.45**

Площадь помещений в доме: **3522.4м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	32 054,30	134 876,52	127 771,56	39 159,26	134 876,52
Содержание общего имущества	177 153,22	534 598,98	518 284,35	193 467,85	534 598,98
Содержание придомовых территорий	26 463,30	81 039,48	78 379,86	29 122,92	81 039,48
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	6 641,41	14 238,96	14 148,02	6 732,35	14 238,96
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	9 983,79	31 208,10	30 101,44	11 090,45	31 208,10
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	9 325,74	25 546,50	25 072,74	9 799,50	25 546,50
Текущий ремонт	91 825,64	264 255,78	257 282,15	98 799,27	65 124,54
Заявочный ремонт					39 491,00
Долг за 2018 г.					25 633,54
Аванс на 2020 г.					192 157,61
Итого по жилищным услугам	353 447,40	1 085 764,32	1 051 040,12	388 171,60	886 633,08
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	526 926,99	1 054 459,92	1 023 893,92	557 492,99	1 023 893,92
Горячее водоснабжение	208 421,88	436 938,32	421 134,01	224 226,19	421 134,01
Холодное водоснабжение	82 710,15	189 605,34	186 915,35	85 400,14	186 915,35
Водоотведение	137 859,49	327 796,50	310 296,39	155 359,60	310 296,39
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	4 566,26	7 687,89	7 246,39	5 007,76	7 246,39
Итого по коммунальным услугам	960 484,77	2 016 487,97	1 949 486,06	1 027 486,68	1 949 486,06
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 313 932,17	3 102 252,29	3 000 526,18	1 607 815,89	2 836 119,14
<i>Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	-40 344,06				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями