



ОТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖИЛИЩНИК"  
 М.В. Васина  
 2020г.

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год**  
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Авангардная д.37**

Площадь помещений в доме: **3492,7м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	13 569,02	133 757,76	131 314,43	16 012,35	133 757,76
Содержание общего имущества	78 111,06	530 252,10	522 916,99	85 446,17	530 252,10
Содержание придомовых территорий	11 645,49	80 379,18	79 245,62	12 779,05	80 379,18
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	3 248,25	14 123,88	13 962,20	3 409,93	14 123,88
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутримдомовых сетей газоснабжения	4 431,76	30 946,98	30 402,31	4 976,43	30 946,98
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	4 222,41	25 339,44	25 022,10	4 539,75	25 339,44
<b>Текущий ремонт</b>	<b>42 375,49</b>	<b>262 114,92</b>	<b>258 745,19</b>	<b>45 745,22</b>	<b>212 548,99</b>
Заявочный ремонт					36 536,00
Ремонт лестничной клетки ((1л)					176 012,99
Аванс на 2019 г.					125 223,57
Аванс на 2020 г.					171 419,77
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>157 603,48</b>	<b>1 076 914,26</b>	<b>1 061 608,84</b>	<b>172 908,90</b>	<b>1 027 348,33</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	368 038,77	1 257 916,08	1 246 157,10	379 797,75	1 246 157,10
Горячее водоснабжение	175 047,72	407 888,97	389 926,64	193 010,05	389 926,64
Холодное водоснабжение	67 248,94	183 401,58	173 337,86	77 312,66	173 337,86
Водоотведение	119 374,77	297 053,16	281 250,80	135 177,13	281 250,80
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	2 729,29	5 329,61	5 244,34	2 814,56	5 244,34
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>732 439,49</b>	<b>2 151 589,40</b>	<b>2 095 916,74</b>	<b>788 112,15</b>	<b>2 095 916,74</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным</b>	<b>890 042,97</b>	<b>3 228 503,66</b>	<b>3 157 525,58</b>	<b>1 132 440,82</b>	<b>3 123 265,07</b>
<b>Разовые возвраты по коммунальным услугам</b>	<b>-22 740,54</b>				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями