



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "ЖИЛИЩНИК"
 М.В. Васина
 2020г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. *Авангардная* д.33

Площадь помещений в доме:

5853.48м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	111 731,71	224 623,38	203 403,69	132 951,40	224 623,38
Содержание общего имущества	679 347,75	890 470,02	831 609,51	738 208,26	890 470,02
Содержание придомовых территорий	98 769,52	134 983,32	125 613,06	108 139,78	134 983,32
Очистка мусоропроводов	81 526,19	113 007,78	105 248,58	89 285,39	113 007,78
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	26 932,45	23 717,24	22 909,90	27 739,79	23 717,24
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	37 465,62	51 970,09	48 113,28	41 322,43	51 970,09
Содержание и ремонт лифтов	91 685,10	117 044,40	110 609,93	98 119,57	117 044,40
Эксплуатация коллективных приборов учета	36 167,55	42 552,93	40 440,33	38 280,15	42 552,93
Текущий ремонт	347 431,69	440 177,85	414 020,74	373 588,80	303 603,40
Заявочный ремонт					148 741,00
в т.ч. ремонт и замена дверн.заполнений-23159,0 руб.					
Ремонт пола в подвале					117 355,20
Ремонт потолков в подвале					37 507,20
Аванс на 2019 г.					38 379,84
Аванс на 2020 г.					148 797,18
Итого по жилищным услугам	1 511 057,58	2 038 547,01	1 901 969,02	1 647 635,57	1 901 972,56
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	1 579 472,12	1 812 512,19	1 730 414,46	1 661 569,85	1 730 414,46
Горячее водоснабжение	803 710,03	1 005 238,36	885 036,06	923 912,33	885 036,06
Холодное водоснабжение	383 881,75	531 558,00	463 511,83	451 927,92	463 511,83
Водоотведение	589 859,88	813 942,47	705 950,53	697 851,82	705 950,53
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	40 115,17	38 073,85	36 813,12	41 375,90	36 813,12
Итого по коммунальным услугам	3 397 038,95	4 201 324,87	3 821 726,00	3 776 637,82	3 821 726,00
Всего по жилищным и коммунальным услугам	4 908 096,53	6 239 871,88	5 723 695,02	5 573 070,57	5 723 698,56
<i>Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	-3 481,61				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями