



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год
 перед собственниками дома по адресу: ул. *Авангардная д.24*

Площадь помещений в доме:

9034.8м²

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	57 883,76	348 347,25	345 043,18	61 187,83	348 347,25
Содержание общего имущества	331 595,42	1 380 841,23	1 393 516,16	318 920,49	1 380 841,23
Содержание придомовых территорий	49 435,74	209 318,74	210 781,80	47 972,68	209 318,74
Очистка мусоропроводов	40 696,71	175 238,58	176 444,45	39 490,84	175 238,58
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	13 142,45	36 779,62	38 057,91	11 864,16	36 779,62
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	18 712,01	80 598,14	80 967,57	18 342,58	80 598,14
Содержание и ремонт лифтов	55 890,40	221 179,35	227 494,13	49 575,62	221 179,35
Эксплуатация коллективных приборов учета	17 769,97	65 986,63	67 523,45	16 233,15	65 986,63
Текущий ремонт	178 442,56	682 570,33	691 941,34	169 071,55	2 437 162,06
Заявочный ремонт					336 581,00
в т.ч. изоляция тр-да 200 м-153800,0 руб.					
Ремонт лестничной клетки (3л)					522 238,06
Замена розлива ХВС, ГВС					1 578 343,00
Аванс на 2019 г.					198 113,51
Долг за 2019 г.					- 1 547 107,21
Итого по жилищным услугам	763 569,02	3 200 859,87	3 231 769,99	732 658,90	4 955 451,60
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	824 567,45	2 723 021,06	2 624 473,77	923 114,74	2 624 473,77
Горячее водоснабжение	649 125,81	999 280,36	1 101 796,47	546 609,70	1 101 796,47
Холодное водоснабжение	245 730,37	476 101,13	500 929,01	220 902,49	500 929,01
Водоотведение	418 244,74	747 568,13	790 256,89	375 555,98	790 256,89
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	24 958,92	65 070,33	64 933,14	25 096,11	64 933,14
Итого по коммунальным услугам	2 162 627,29	5 011 041,01	5 082 389,28	2 091 279,02	5 082 389,28
Всего по жилищным и коммунальным	2 926 196,31	8 211 900,88	8 314 159,27	1 276 830,71	10 037 840,88
<i>Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	-92 196,09				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями