



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "ЖИЛИЩНИК"
 М.В. Васина
 2020г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2019 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная д. 2 к 2

Площадь помещений в доме: 4497.4м²

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	16 220,32	173 780,75	168 866,57	21 134,50	173 780,75
Содержание общего имущества	76 611,90	688 911,90	672 571,98	92 951,82	688 911,90
Содержание придомовых территорий	11 422,68	104 429,94	101 913,05	13 939,57	104 429,94
Очистка мусоропроводов	9 487,29	87 429,00	85 378,19	11 538,10	87 429,00
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	2 466,84	18 348,60	17 968,25	2 847,19	18 348,60
Автоматизированная противопожарная защита (АГ.ПЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	4 320,80	40 206,84	39 114,62	5 413,02	40 206,84
Содержание и ремонт лифтов	13 440,57	109 896,36	106 771,85	16 565,08	109 896,36
Эксплуатация коллективных приборов учета	3 974,16	32 920,92	32 194,29	4 700,79	32 920,92
Текущий ремонт	34 557,74	340 543,08	332 820,05	42 280,77	963 254,69
Заявочный ремонт					221 669,00
в т. ч. замена тр-да {BC 17,2 п.м.-49 444,0; изоляция т-да 42 п.м.- 20882,00; замена тр-да канализ. - 17386,00					
Герметизация					65 463,47
Герметизация					106 229,24
Герметизация					60 545,81
Гидроизоляция подвального помещения					294 414,00
Герметизация кв.80					20 675,00
Долг за 2018 г.					194 258,17
Долг за 2019 г.					630 434,64
Итого по жилищным услугам	172 502,30	1 596 467,39	1 557 598,85	211 370,84	2 219 179,00
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2019	Перечислено
Отопление	325 870,45	1 264 124,87	1 257 467,33	332 527,99	1 257 467,33
Горячее водоснабжение	96 146,58	477 708,56	458 651,17	115 203,97	458 651,17
Холодное водоснабжение	37 106,61	208 048,75	200 350,72	44 804,64	200 350,72
Водоотведение	61 098,96	332 145,53	302 956,43	90 288,06	302 956,43
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	14 428,13	51 685,85	52 503,21	13 610,77	52 503,21
Итого по коммунальным услугам	534 650,73	2 333 713,56	2 271 928,86	596 435,43	2 271 928,86
Всего по жилищным и коммунальным услугам	707 153,03	3 930 180,95	3 829 527,71	1 438 240,91	4 491 107,86
<i>Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	-	46 555,83			

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями