

## ПРОТОКОЛ №1/2018

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Партизана Германа, д.28, к.2, литер А

город Санкт-Петербург

«23» ноября 2018 года

**Место проведения собрания:** город Санкт-Петербург

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Период проведения собрания:** с 22.10.2018 по 22.11.2018 года:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 22.10.2018 года с 19.30 до 20.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 2 этаж (помещение ООО «Жилищник»)
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 22.10.2018 г. по 23.59 22.11.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **13 402,65 кв.м.**

Приняли участие в собрании (сдали бюллетени для голосования) собственники помещений общей площадью **3 446 кв.м.**, что составляет **26 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищник», осуществляющего управление многоквартирным домом (генеральный директор Сулимова Нина Михайловна, адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru)

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии для проведения итогов).
2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в 2018-2023 г.г.
3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждении порядка финансирования работ.
4. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Жилищник» полномочиями принимать решение о вырубке и (или) санации и (или) кронировании зеленых насаждений (деревьев), имеющих признаки усыхания, болезни или угрозы падения, произрастающих на придомовой территории.
5. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2017 год.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, с соответствующей ресурсоснабжающей организацией; договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
7. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и договора оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – с 01.01.2019 года.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов.
9. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права вносить плату ресурсоснабжающим организациям в счет погашения задолженности по договорам ресурсоснабжения за коммунальные услуги, поставленные в многоквартирный дом, за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».
10. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

**Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.**

Инициатор проведения собрания – управляющая организация ООО «Жилищник», в лице генерального директора Сулимовой Нины Михайловны \_\_\_\_\_

