

ПРОТОКОЛ №1/2018

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Добровольцев, д.22 к.1 литера А

город Санкт-Петербург

«17» сентября 2018 года

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения собрания: с 14.08.2018 по 14.09.2018 года:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 14.08.2018 года с 19.30 до 20.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 2 этаж (помещение ООО «Жилищник»)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 14.08.2018 г. по 23.59 14.09.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **9308,88 кв.м.**

Приняли участие в собрании (сдали бюллетени для голосования) собственники помещений общей площадью **1587,65 кв.м.**, что составляет **17,06 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищник», осуществляющего управление многоквартирным домом (генеральный директор Сулимова Нина Михайловна, адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии для проведения итогов).
2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в 2018-2021 г.г.
3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждению порядка финансирования работ.
4. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Жилищник» полномочиями принимать решение о вырубке и (или) санации и (или) кронировании зеленых насаждений (деревьев), имеющих признаки усыхания, болезни или угрозы падения, произрастающих на придомовой территории.
5. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2017 год.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией; договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
7. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и договора оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – с 01.10.2018 года.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов
9. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.

Инициатор проведения собрания – управляющая организация ООО «Жилищник», в лице генерального директора Сулимовой Нины Михайловны _____

