

ПРОТОКОЛ №1/2018

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Авангардная, д.23 литера А

город Санкт-Петербург

«14» сентября 2018 года

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения собрания: с 13.08.2018 по 13.09.2018 года:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 13.08.2018 года с 19.30 до 20.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 2 этаж (помещение ООО «Жилищник»)
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 13.08.2018 г. по 23.59 13.09.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **5397,82 кв.м.**

На момент проведения собрания Совет многоквартирного дома не избран.

Приняли участие в собрании (сдали бюллетени для голосования) собственники помещений общей площадью **822,80 кв.м.**, что составляет **15,24 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищник», осуществляющего управление многоквартирным домом (генеральный директор Сулимова Нина Михайловна, адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии для проведения итогов).
2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в 2018-2021 г.г.
3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждении порядка финансирования работ.
4. Принятие решения о последовательности выполнения текущего ремонта дома в 2018-2021 г.
5. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Жилищник» полномочиями принимать решение о вырубке и (или) санации и (или) кронировании зеленых насаждений (деревьев), имеющих признаки усыхания, болезни или угрозы падения, произрастающих на придомовой территории.
6. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2017 год.
7. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и определении количества членов совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о выборе членов Совета многоквартирного дома.
9. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.
10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.
11. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией; договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с 01.10.2018 года.
14. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов
15. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.

Инициатор проведения собрания – управляющая организация ООО «Жилищник», в лице генерального директора Сулимовой Нины Михайловны _____

ООО
«Жилищник»
ИНН 7807318820