

ПРОТОКОЛ № 1/2018

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Авангардная, д.27 литера А

город Санкт-Петербург

«22» июня 2018 года

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Период проведения собрания: с 00 час. 00 мин. 21.05.2018 г. по 23 час. 59 мин. 21.06.2018 г.
(В очной форме по данной повестке дня собрание было проведено 18.12.2017 г., однако, кворум для принятия решений на собрании отсутствовал).

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищник», осуществляющего управление многоквартирным домом (генеральный директор Сулимова Н.М., адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru), на основании писем СПб ГУП «Ленсвет» (190068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом. 25, лит. А, тел. 321-64-71) исх.№ 07-00/6258 от 09.10.2017 г., исх.07-68-94/18-0-0- от 29.01.2018 г., исх. 07-00/3109 от 07.05.2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **14 817,80 кв.м.**, в том числе: жилая площадь – **14 646,00 кв.м.**, нежилая площадь – **171,80 кв.м.**

Приняли участие в собрании (сдали решения (бюллетени) для голосования) собственники помещений общей площадью **1553,43 кв.м.**, что составляет **10,48 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов).

2. **Об избрании уполномоченного представителя от собственников помещений в многоквартирном доме, ответственного за принятие решения о разрешении СПб ГУП "Ленсвет" (190068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом. 25, лит. А, тел. 321-64-71) производства работ по прокладке кабеля, монтаж/ демонтаж опор наружного освещения, а также ответственного за приёмку работ и благоустройства после производства работ.**

3. **Разрешить или не разрешить СПб ГУП "Ленсвет" производство работ по территории земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.**

4. **Выбор места и адреса хранения протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Настоящий протокол составлен в 3-х подлинных экземплярах инициатором проведения собрания – управляющей организацией ООО «Жилищник», в лице генерального директора Сулимовой Н.М.

Генеральный директор ООО «Жилищник»



Сулимова Н.М.