

Уважаемые собственники!!! Убедительная просьба

ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ ДО 22 НОЯБРЯ 2018 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ДОМА:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту ВТ, ЧТ с 9.00 до 18.00, ПН, СР с 09.00 до 19.00) или ул. П. Германа, д.22 (в АДС или мастерам домоуправлений, дворникам)

**2. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –
при поквартирном обходе или в почтовые ящики квартир №**

Решение собственника помещения в многоквартирном доме

**по адресу: пр. Ветеранов, д.120 литера А, на общем собрании собственников
многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования**

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение

(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)

№ Вашей квартиры (помещения)	S (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	кв. м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: _____ (кв.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: _____ (кв.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: _____ ()

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в **2018-2021 г.г. Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**

2.1. Наименование работ: Косметический ремонт лестничной клетки

Срок проведения ремонта: **2018-2021 год**

Необходимый объем работ: **Косметический ремонт лестничных клеток (в 2018 г. – в парадной № 1 и № 2, в 2019 – в парадной № 3, в 2020 – в парадной №4, в 2021 – в парадной № 5).**

2.2. Наименование работ: внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт

Срок проведения текущего ремонта: **2018-2023 г.г.**

Необходимый объем работ: **при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.**

2.3. Порядок финансирования текущего ремонта:

За счет средств, поступающих по статье «текущий ремонт» в 2018-2021 г.г., с учётом аванса или долга (при наличии таковых по статье «текущий ремонт» за предыдущий период).

Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждения смет по текущему ремонту дома.

Принять решение о проведении в 2018-2021 году работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно п.2 Повестки дня и утвердить порядок финансирования данных работ:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Жилищник» полномочиями принимать решение о вырубке и (или) санации и (или) кронировании и (или) зеленых насаждений (деревьев), имеющих признаки усыхания, болезни или угрозы падения, произрастающих на придомовой территории.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2017 год (отчёт размещён в помещении ООО «Жилищник» и на сайте управляющей организации <http://www.zilishnik.ru/>).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, с соответствующей ресурсоснабжающей организацией; договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и договора оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – с 01.01.2019 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права вносить плату ресурсоснабжающим организациям в счет погашения задолженности по договорам ресурсоснабжения за коммунальные услуги, поставленные в многоквартирный дом, за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Согласовать передачу в безвозмездное пользование собственников квартиры № 136 части общего имущества многоквартирного дома – участка коридора, примыкающего к квартире № 136.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Поступило предложение выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2018 года

Ф.И.О. _____

Подпись _____

