

Уважаемые собственники!!! Убедительная просьба

## ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ ДО 22 НОЯБРЯ 2018 г.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ДОМА:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту ВТ, ЧТ с 9.00 до 18.00, ПН, СР с 09.00 до 19.00) или ул. П. Германа, д.22 (в АДС или мастерам домоуправлений, дворникам)

2. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –  
при поквартирном обходе или в почтовые ящики квартир № \_\_\_\_\_

Решение собственника помещения в многоквартирном доме

по адресу: ул. Партизана Германа, д.28 к.2 литера А, на общем собрании собственников  
многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение

(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)

№ Вашей квартиры (помещения)	S (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	кв. м.		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (кв. )

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (кв. )

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: \_\_\_\_\_ ( )

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в 2018-2023 г.г. Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.

2.1. Наименование работ: Замена трубопроводов (стояков) ХВС и ГВС в квартирах

Срок проведения ремонта: 2018-2023 год

Необходимый объем работ: Замена трубопроводов (стояков) ХВС и ГВС в квартирах (позатпно в период с 2018 г. по 2023 г., во всех парадных дома).

2.2. Наименование работ: внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт

Срок проведения текущего ремонта: 2018-2023 г.г.

Необходимый объем работ: при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.

2.3. Порядок финансирования текущего ремонта:

За счет средств, поступающих по статье «текущий ремонт» в 2018-2023 г.г., с учётом аванса или долга (при наличии таковых по статье «текущий ремонт» за предыдущий период).

Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждению смет по текущему ремонту дома.

Принять решение о проведении в 2018-2023 году работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно п.2 Повестки дня и утвердить порядок финансирования данных работ:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Жилищник» полномочиями принимать решение о вырубке и (или) санации и (или) кронировании и (или) зеленых насаждений (деревьев), имеющих признаки усыхания, болезни или угрозы падения, произрастающих на придомовой территории.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2017 год** (отчёт размещён в помещении ООО «Жилищник» и на сайте управляющей организации <http://www.zilishnik.ru/>).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, с соответствующей ресурсоснабжающей организацией; договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и договора оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – с 01.01.2019 года.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права вносить плату ресурсоснабжающим организациям в счет погашения задолженности по договорам ресурсоснабжения за коммунальные услуги, поставленные в многоквартирный дом, за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.** Поступило предложение выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«    » \_\_\_\_\_ 2018 года

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

