

Уважаемые собственники!!! Убедительная просьба

ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ ДО 14 СЕНТЯБРЯ 2018 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ДОМА:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту ВТ, ЧТ с 9.00 до 18.00, ПН, СР с 09.00 до 19.00) или ул. П. Германа, д.22 (в АДС или мастерам домоуправлений, дворникам)

2. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –
при поквартирном обходе или **в почтовые ящики квартир №** _____

Решение собственника помещения в многоквартирном доме

по адресу: ул. Добровольцев, д.22/1 литера А, на общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение

(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)

№ Вашей квартиры (помещения)	S (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	9308,88 кв. м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: Шаповалова Ольга Валентиновна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Голубева Анастасия Анатольевна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: Шаповалова О.В., Голубева А.А. (представители г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. **Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в **2018-2021 г.г.** Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**

2.1. Наименование работ: **Косметический ремонт лестничной клетки**

Срок проведения ремонта: **2018-2021 год**

Необходимый объем работ: **Косметический ремонт лестничных клеток (в 2018г. – в парадной №1, в 2019 г. - в парадной №4, в 2021 – в парадных № 3 и №5).**

2.2. Наименование работ: **Установка стеклопакетов на лестничной клетке**

Срок проведения текущего ремонта: **2018 -2020г.**

Необходимый объем работ: **Установка стеклопакетов на лестничной клетке (в 2018- в парадной № 1, в 2019- в парадной № 4, в 2020 – в парадных № 2,3,5)**

2.3. Наименование работ: **Ремонт подходов**

Срок проведения текущего ремонта: **2018 г.**

Необходимый объем работ: **Ремонт подходов с 1 по 5 парадную.**

2.4. Наименование работ: **внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт**

Срок проведения текущего ремонта: **2018-2021 г.г.**

Необходимый объем работ: **при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.**

2.5. **Порядок финансирования текущего ремонта:**

За счет средств, поступающих по статье «текущий ремонт» в **2018-2021 г.г.**, с учётом аванса или долга (при наличии таковых по статье «текущий ремонт» за предыдущий период).

Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждению смет по текущему ремонту дома.

Принять решение о проведении в 2018-2021 году работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно п.2 Повестки дня и утвердить порядок финансирования данных работ:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Жилищник» полномочиями принимать решение о вырубке и (или) санации и (или) кронировании и (или) зеленых насаждений (деревьев), имеющих признаки усыхания, болезни или угрозы падения, произрастающих на придомовой территории.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2017 год (отчёт размещён в помещении ООО «Жилищник» и на сайте управляющей организации <http://www.zilishnik.ru/>).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией; договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

(ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ на коммунальные услуги МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И РСО, без посредничества управляющей компании).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и договора оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – с 01.10.2018 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«___» _____ 2018 года

Ф.И.О. _____

Подпись _____

