

Уважаемые собственники!!! Убедительная просьба

ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ ДО 14 СЕНТЯБРЯ 2018 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ДОМА:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту ВТ, ЧТ с 9.00 до 18.00, ПН, СР с 09.00 до 19.00) или ул. П. Германа, д.22 (в АДС или мастерам домоуправлений, дворникам)

2. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –
при поквартирном обходе или **в почтовые ящики квартир №** _____

Решение собственника помещения в многоквартирном доме

по адресу: ул. Добровольцев, д.62 литер А, на общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение

(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)

№ Вашей квартиры (помещения)	S (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	12903,35 кв. м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: Шаповалова Ольга Валентиновна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Голубева Анастасия Анатольевна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: Шаповалова О.В., Голубева А.А. (представители г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. **Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в **2018-2024 г.г.** Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**

2.1. Наименование работ: **Замена стояков ХВС и ГВС**

Срок проведения ремонта: **2018 год**

Необходимый объем работ: **Замена стояков ХВС и ГВС в парадной №6**

2.2. Наименование работ: **Косметический ремонт лестничной клетки**

Срок проведения ремонта: **2019-2024 год**

Необходимый объем работ: **Косметический ремонт лестничных клеток (в 2019 - в 1 парадной, в 2020 – в 1 парадной, в 2021 – в 1 парадной, в 2022 – в 1 парадной, в 2023 г. – в 2 парадных, в 2024 – в 1 парадной).**

2.3. Наименование работ: **Установка стеклопакетов на лестничной клетке**

Срок проведения текущего ремонта: **2019 -2022г.**

Необходимый объем работ: **Установка стеклопакетов на лестничной клетке (в 2019- в 2-х парадных, в 2020- в 2 парадных, в 2021 – в 2 парадных, в в 2022 – в 1 парадной)**

2.3. Наименование работ: **внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт**

Срок проведения текущего ремонта: **2018-2024г.г.**

Необходимый объем работ: **при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.**

2.5. **Порядок финансирования текущего ремонта:**

За счет средств, поступающих по статье «текущий ремонт» в **2018-2024г.г.**, с учётом аванса или долга (при наличии таковых по статье «текущий ремонт» за предыдущий период).

Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждения смет по текущему ремонту дома.

Принять решение о проведении в 2018-2024 году работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно п.2 Повестки дня и утвердить порядок финансирования данных работ:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о последовательности выполнения текущего ремонта многоквартирного дома в 2018-2024 г.г. по п.2.2-2.3 повестки дня.

Управляющей организацией предложено принять решение о последовательности выполнения текущего ремонта: в целях стимулирования своевременной оплаты ЖКУ, *определить очерёдность выполнения работ по принципу наименьшей задолженности по оплате ЖКУ в парадной (сначала в парадной, жильцы которой имеют наименьшую суммарную задолженность по коммунальным платежам и далее по возрастающей)*, в случае отсутствия положительного решения большинства, порядок последовательности выполнения работ будет определён по принципу порядковой нумерации парадных (начиная с первой).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Жилищник» полномочиями принимать решение о вырубке и (или) санации и (или) кронировании и (или) зеленых насаждений (деревьев), имеющих признаки усыхания, болезни или угрозы падения, произрастающих на придомовой территории.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2017 год (отчёт размещён в помещении ООО «Жилищник» и на сайте управляющей организации <http://www.zilishnik.ru/>).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и определении количества членов совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома и определить количество членов совета многоквартирного дома в составе _____ человек.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения о выборе членов Совета многоквартирного дома

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № _____** –

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № _____**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № _____**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

В качестве председателя Совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № _____** –

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Определить срок полномочий совета многоквартирного дома – три года. При этом, если по окончании срока полномочий совета многоквартирного дома от собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию не поступит решение общего собрания собственников помещений о переизбрании совета многоквартирного дома (оформленное протоколом), полномочия членов совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией; договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

(ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ на коммунальные услуги МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И РСО, без посредничества управляющей компании).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с 01.10.2018 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Поступило предложение выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«___» _____ 2018 года

Ф.И.О. _____

Подпись _____

