

**Уважаемые собственники!!! Убедительная просьба**  
**ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ ДО 13 СЕНТЯБРЯ 2018 г.**

**прилагаемый БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу проведения текущего ремонта дома:**

**1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту ВТ, ЧТ с 9.00 до 18.00, ПН, СР 09.00 до 19.00) или ул. П. Германа, д.22 (в АДС или мастерам домоуправлений, дворникам)**

**2. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –**

**при поквартирном обходе или в почтовые ящики квартир №**

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Авангардная, д.23 литера А, на общем собрании собственников  
многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения**

*Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение  
(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)*

<b>№ Вашей квартиры (помещения)</b>	<b>S (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)</b>	<b>S квартиры (общая площадь квартиры)</b>	<b>Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)</b>
	5 397,82 кв. м.		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

**Председатель собрания:** Шаповалова Ольга Валентиновна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Секретарь собрания:** Голубева Анастасия Анатольевна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры:** Шаповалова О.В., Голубева А.А. (представители г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в **2018-2021 г.г.** Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**

**2.1. Наименование работ: Косметический ремонт лестничной клетки**

Срок проведения текущего ремонта: **2018 год**

Необходимый объем работ: Косметический ремонт лестничной клетки (в 1-ой парадной)

**2.2. Наименование работ: Установка стеклопакетов на лестничной клетке**

Срок проведения текущего ремонта: **2018 г.**

Необходимый объем работ: Установка стеклопакетов на лестничной клетке (в 3-х парадных)

**2.3. Наименование работ: Косметический ремонт лестничной клетки**

Срок проведения текущего ремонта: **2019 год**

Необходимый объем работ: Косметический ремонт лестничной клетки (в 1-ой парадной)

**2.4. Наименование работ: Установка стеклопакетов на лестничной клетке**

Срок проведения текущего ремонта: **2019 г.**

Необходимый объем работ: Установка стеклопакетов на лестничной клетке (в 3-х парадных)

**2.5. Наименование работ: Косметический ремонт лестничной клетки**

Срок проведения текущего ремонта: **2020, 2021 год**

Необходимый объем работ: Косметический ремонт лестничной клетки (в 4-х парадных)

**2.6. Наименование работ: внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт**

Срок проведения текущего ремонта: **2018-2021г.г.**

Необходимый объем работ: при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.

**2.7. Порядок финансирования текущего ремонта:**

За счет средств, поступающих по статье «текущий ремонт» в 2018-2021 г.г., с учётом аванса или долга (при наличии таковых по статье «текущий ремонт» за предыдущий период).

**Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждении смет по текущему ремонту дома.**

Принять решение о проведении в 2018-2021 году работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно п.2 Повестки дня и утвердить порядок финансирования данных работ:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Принятие решения о последовательности выполнения текущего ремонта многоквартирного дома в 2018-2021 г.г. по п.2.1-2.5. повестки дня.**

Управляющей организацией предложено принять решение о последовательности выполнения текущего ремонта: в целях стимулирования своевременной оплаты ЖКУ, определить очерёдность выполнения работ по принципу наименьшей задолженности по оплате ЖКУ в парадной (сначала в парадной, жильцы которой имеют наименьшую суммарную задолженность по коммунальным платежам и далее по возрастающей), в случае отсутствия положительного решения большинства, порядок последовательности выполнения работ будет определён по принципу порядковой нумерации парадных (начиная с первой).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Жилищник» полномочиями принимать решение о вырубке и (или) санации и (или) кронировании и (или) зеленых насаждений (деревьев), имеющих признаки усыхания, болезни или угрозы падения, произрастающих на придомовой территории.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2017 год (отчёт размещён в помещении ООО «Жилищник» и на сайте управляющей организации <http://www.zilishnik.ru/>).**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и определении количества членов совета многоквартирного дома.**

Избрать Совет многоквартирного дома и определить количество членов совета многоквартирного дома в составе \_\_\_\_\_ человек.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Принятие решения о выборе членов Совета многоквартирного дома**

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура собственника квартиры № \_\_\_\_\_ -

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура собственника квартиры № \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура собственника квартиры № \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.**

В качестве председателя Совета многоквартирного дома предложена кандидатура собственника квартиры № \_\_\_\_\_ -

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**11. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.**

Определить срок полномочий совета многоквартирного дома – три года. При этом, если по окончании срока полномочий совета многоквартирного дома от собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию не поступит решение общего собрания собственников помещений о переизбрании совета многоквартирного дома (оформленное протоколом), полномочия членов совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**НА ОЧНОМ СОБРАНИИ 13.08.2018 года НИ ОДНОГО КАНДИДАТА В СОВЕТ ДОМА**

**СОБСТВЕННИКИ НЕ ПРЕДЛОЖИЛИ -**

**ВОПРОСЫ №№ 7-11 СНИМАЮТМЯ С ПОВЕСТКИ ДНЯ!!!!**

**12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией; договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**(ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ на коммунальные услуги МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И РСО, без посредничества управляющей компании.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с 01.10.2018 года.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**14. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**15. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.** Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

