

Уважаемые собственники!!! Убедительная просьба

ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ ДО 13 СЕНТЯБРЯ 2018 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ДОМА:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту: ПН, СР с 09.00 до 19.00; ВТ, ЧТ с 9.00 до 18.00) или ул. П. Германа, д.22 (в АДС или мастерам домоуправлений, дворникам)

2. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –
при поквартирном обходе или в почтовые ящики квартир № _____

Решение собственника помещения в многоквартирном доме

по адресу: ул. Партизана Германа, д.43 литера А, на общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение

(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)

№ Вашей квартиры (помещения)	S (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	9 355,52 кв. м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: Орлов Валентин Валентинович (квартира №156)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Шаповалова Ольга Валентиновна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: Орлов В.В. (кв.156), Шаповалова О.В., (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. **Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в 2018-2021 г.г.** Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.

2.1. Наименование работ: Косметический ремонт лестничной клетки

Срок проведения ремонта: 2018-2020 год

Необходимый объем работ: Косметический ремонт лестничных клеток (в 2018 г. – в 1-ой парадной, в 2019 - в 1-ой парадной, в 2020 – в 1-ой парадной).

2.2. Наименование работ: Установка стеклопакетов на лестничной клетке

Срок проведения текущего ремонта: 2018 -2021г.

Необходимый объем работ: Установка стеклопакетов на лестничной клетке (в 2018- в 2-х парадных, в 2019- в 1-ой парадной, в 2020 – в 1-ой парадной, в 2021– в 1-ой парадной)

2.3. Наименование работ: Герметизация

Срок проведения текущего ремонта: 2018 г.

Необходимый объем работ: Герметизация

2.4. Наименование работ: внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт

Срок проведения текущего ремонта: 2018-2021 г.г.

Необходимый объем работ: при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.

2.5. **Порядок финансирования текущего ремонта:**

За счет средств, поступающих по статье «текущий ремонт» в 2018-2021 г.г., с учётом аванса или долга (при наличии таковых по статье «текущий ремонт» за предыдущий период).

Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждении смет по текущему ремонту дома.

Принять решение о проведении в 2018-2021 году работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно п.2 Повестки дня и утвердить порядок финансирования данных работ:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о последовательности выполнения текущего ремонта многоквартирного дома в 2018-2021 г.г. по п.2.1-2.2 повестки дня.

Управляющей организацией предложено принять решение о последовательности выполнения текущего ремонта: в целях стимулирования своевременной оплаты ЖКУ, *определить очерёдность выполнения работ по принципу наименьшей задолженности по оплате ЖКУ в парадной (сначала в парадной, жильцы которой имеют наименьшую суммарную задолженность по коммунальным платежам и далее по возрастающей)*, в случае отсутствия положительного решения большинства, порядок последовательности выполнения работ будет определён по принципу порядковой нумерации парадных (начиная с первой).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Жилищник» полномочиями принимать решение о вырубке и (или) санации и (или) кронировании и (или) зеленых насаждений (деревьев), имеющих признаки усыхания, болезни или угрозы падения, произрастающих на придомовой территории.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2017 год (отчёт размещён в помещении ООО «Жилищник» и на сайте управляющей организации <http://www.zilishnik.ru/>).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и определении количества членов совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома и определить количество членов совета многоквартирного дома в составе _____ человек.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения о выборе членов Совета многоквартирного дома

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура собственника квартиры № _____ -

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура собственника квартиры № _____

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура собственника квартиры № _____

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

В качестве председателя Совета многоквартирного дома предложена кандидатура собственника квартиры № _____ -

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Определить срок полномочий совета многоквартирного дома – **три года**. При этом, если по окончании срока полномочий совета многоквартирного дома от собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию не поступит решение общего собрания собственников помещений о переизбрании совета многоквартирного дома (оформленное протоколом), полномочия членов совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**НА ОЧНОМ СОБРАНИИ 13.08.2018 года НИ ОДНОГО КАНДИДАТА В СОВЕТ ДОМА
СОБСТВЕННИКИ НЕ ПРЕДЛОЖИЛИ -
ВОПРОСЫ №№ 7-11 СНИМАЮТМЯ С ПОВЕСТКИ ДНЯ!!!!**

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией; договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

(ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ на коммунальные услуги МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И РСО, без посредничества управляющей компании).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с 01.10.2018 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«___» _____ 2018 года

Ф.И.О. _____

Подпись _____

