

Уважаемые собственники!!! Убедительная просьба

ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ ДО 13 СЕНТЯБРЯ 2018 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ДОМА:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту ПН, СР с 09.00 до 19.00, ВТ, ЧТ с 9.00 до 18.00) или ул. П. Германа, д.22 (в АДС или мастерам домоуправлений, дворникам)

2. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –

при поквартирном обходе или в почтовые ящики квартир № 126, 115, 50, 147

Решение собственника помещения в многоквартирном доме

по адресу: ул. Партизана Германа, д.24 литера А, на общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение

(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)

№ Вашей квартиры (помещения)	S (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество <u>ВАШИХ</u> голосов (1 кв.м.=1 голос)
	9355,52 кв. м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: Максимова Елизавета Викторовна (кв.126)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Маковой Ирина Николаевна (представитель собственника кв.115 Маковой С.И.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: Максимова Е.В. (кв.126), Маковой И.Н. (115)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в **2018-2021 г.г. Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**

2.1. Наименование работ: Косметический ремонт лестничной клетки

Срок проведения ремонта: **2019-2021 год**

Необходимый объем работ: **Косметический ремонт лестничных клеток (в 2019 г. – в 1-ой парадной, в 2020 - в 2-х парадных, в 2021 – в 2-х парадных).**

2.2. Наименование работ: Установка стеклопакетов на лестничной клетке

Срок проведения текущего ремонта: **2018 -2019 г.**

Необходимый объем работ: **Установка стеклопакетов на лестничной клетке (в 2018- в 3-х парадных, в 2019 – в 2-х парадных)**

2.3. Наименование работ: внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт

Срок проведения текущего ремонта: **2018-2021 г.г.**

Необходимый объем работ: **при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.**

2.4. Порядок финансирования текущего ремонта:

За счет средств, поступающих по статье «текущий ремонт» в **2018-2021 г.г.**, с учётом аванса или долга (при наличии таковых по статье «текущий ремонт» за предыдущий период).

Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждению смет по текущему ремонту дома.

Принять решение о проведении в **2018-2021 году** работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно п.2 Повестки дня и утвердить порядок финансирования данных работ:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о последовательности выполнения текущего ремонта многоквартирного дома в 2018-2021 г.г. по п.2.1-2.2 повестки дня.

Управляющей организацией предложено принять решение о последовательности выполнения текущего ремонта: в целях стимулирования своевременной оплаты ЖКУ, определить очередность выполнения работ по принципу наименьшей задолженности по оплате ЖКУ в парадной (сначала в парадной, жильцы которой имеют наименьшую суммарную задолженность по коммунальным платежам и далее по возрастающей), в случае отсутствия положительного решения большинства, порядок последовательности выполнения работ будет определён по принципу порядковой нумерации парадных (начиная с первой).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Жилищник» полномочиями принимать решение о вырубке и (или) санации и (или) кронировании и (или) зеленых насаждений (деревьев), имеющих признаки усыхания, болезни или угрозы падения, произрастающих на придомовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2017 год (отчёт размещён в помещении ООО «Жилищник» и на сайте управляющей организации <http://www.zilishnik.ru/>).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и определении количества членов совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома и определить количество членов совета многоквартирного дома в составе **5 человек.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения о выборе членов Совета многоквартирного дома

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № 126 – Максимовой Елизаветы Викторовны**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **Маковой Ирины Владимировны** - представителя **собственника квартиры № 115 (Маковой С.И.)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **Виллерис Елены Владимировны** - представителя **собственника квартиры № 121 (Виллерис М.А.)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **Мининой Вероники Владимировны** - представителя **собственника квартиры № 50 (Мининой Л.Г.)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **Плисткиной Юлии Константиновны** - представителя **собственника квартиры № 147 (Плисткаина М.Н.)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

В качестве председателя Совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № 126 – Максимовой Елизаветы Викторовны**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Определить срок полномочий совета многоквартирного дома – три года. При этом, если по окончании срока полномочий совета многоквартирного дома от собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию не поступит решение общего собрания собственников помещений о переизбрании совета многоквартирного дома (оформленное протоколом), полномочия членов совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией; договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

(ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ на коммунальные услуги МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И РСО, без посредничества управляющей компании)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с 01.10.2018 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Поступило предложение выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«___» _____ 2018 года

Ф.И.О. _____

Подпись _____

