

ПРОТОКОЛ № 1/2017

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Авангардная, д.23 литера А

город Санкт-Петербург

«01» декабря 2017 года

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения собрания: с 31.10.2017 по 30.11.2017 года;

- очный этап очно-заочного голосования проводился 31.10.2017 года с 19.00 до 19.30 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 2 этаж (помещение ООО «Жилищник»)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.30 31.10.2017 года по 23.59 30.11.2017 года.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищник», осуществляющего управление многоквартирным домом (генеральный директор Сулимова Н.М., адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **5 419,80 кв.м.**, в том числе: жилая площадь - **5098,30 кв.м.**, нежилая площадь - **321,50 кв.м**

Приняли участие в собрании (сдали решения (бюллетени) для голосования) собственники помещений общей площадью **1 102,35 кв.м.**, что составляет **20,33 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов).
2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в 2017-2019 г.г.
3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждении порядка финансирования работ.
4. Принятие решения о последовательности выполнения текущего ремонта.
5. Принятие решения об изготовлении паспорта фасада дома.
6. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2016 год.
7. Принятие решения о начислении собственникам платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере определённом исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.
8. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».
9. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права вносить плату ресурсоснабжающим организациям в счет погашения задолженности по договорам ресурсоснабжения за коммунальные услуги, поставленные в многоквартирный дом, за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».
10. Передача управляющей организации ООО «Жилищник» полномочий подписывать от имени всех собственников (заказчиков) помещений в многоквартирном доме договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования. Оплата работ по ремонту внутриквартирного газового оборудования осуществляется собственниками (заказчиками) работ по ценам, установленным исполнителем и действующим на дату поступления от заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, в том числе в виде абонентской платы в срок, предусмотренный договором о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, а если такой срок указанным договором не установлен, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).
11. Выбор места и адреса хранения протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящий протокол составлен в 3-х подлинных экземплярах.

Инициатор проведения собрания – управляющая организация ООО «Жилищник», в лице генерального директора Сулимовой Нины Михайловны

ООО
«Жилищник»
ИНН 7807318820