

ПРОТОКОЛ № 2/2017

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2018 году
по адресу: улица Авангардная дом 2 литера А**

город Санкт-Петербург

01 декабря 2017 года

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения собрания: с 31.10.2017 по 30.11.2017 года:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 31.10.2017 года с 17.30 до 18.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 2 этаж (помещение ООО «Жилищник»)
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18.00 31.10.2017 г. по 23.59 30.11.2017 года.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищник», осуществляющего управление многоквартирным домом (генеральный директор Сулимова Н.М., адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru), на основании письма исх. № 2-35880/17 от 27.09.2017 года и предложений о проведении капитального ремонта исх. № 2-35585/17 от 26.09.2017 года, поступивших (вх. № 1472 от 03.10.2017) в управляющую организацию от Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **3 488,00 кв.м.**, в том числе: жилая площадь – **3488,00 кв.м.**, нежилая площадь – **0,00 кв.м**

Приняли участие в собрании (сдали решения (бюллетени) для голосования) собственники помещений общей площадью **520,05 кв.м.**, что составляет **14,90 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта – 2018 год.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование**

Настоящий протокол составлен в 4-х подлинных экземплярах.

Инициатор проведения собрания - ООО «Жилищник», в лице генерального директора Сулимовой Нины Михайловны _____

