

ПРОТОКОЛ № 1/2017

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2017 году по адресу: улица Авангардная дом 31 литера А

город Санкт-Петербург

23 октября 2017 года

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения собрания: с 20.09.2017 по 20.10.2017 года:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 20.09.2017 года с 18.30 до 19.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 2 этаж (помещение ООО «Жилищник»)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 20.09.2017 года по 23.59 20.10.2017 года.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищник», осуществляющего управление многоквартирным домом (генеральный директор Сулимова Н.М., адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru), на основании письма исх. № 2-28130/17 от 31.07.2017 года и предложений о проведении капитального ремонта исх. № 2-28128/17 от 31.07.2017 года, поступивших в управляющую организацию (вх. № 1301 от 01.09.2017 года) от Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **6663,20 кв.м.**, в том числе: жилая площадь – **5897,90 кв.м.**, нежилая площадь – **765,30 кв.м**

Приняли участие в собрании (сдали решения (бюллетени) для голосования) собственники помещений общей площадью **390,42 кв.м.**, что составляет **5,85 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов).
2. **Утверждение перечня и объёма работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:** разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифты 03203, 03202).
3. **Утверждение стоимости по видам работ:** разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифты 03203, 03202).
4. **Утверждение сроков проведения работ:** по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт – 2017 год.
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Настоящий протокол составлен в 4-х подлинных экземплярах.

Инициатор проведения собрания - ООО «Жилищник», в лице генерального директора Сулимовой Нины Михайловны _____

