

## ПРОТОКОЛ № 2/2017

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2018 году  
по адресу: проспект Ветеранов дом 118 корп. 1 литера А

город Санкт-Петербург

29 сентября 2017 года

**Место проведения собрания:** город Санкт-Петербург

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Период проведения собрания:** с 28.08.2017 по 28.09.2017 года:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 28.08.2017 года с 19.00 до 20.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 2 этаж (помещение ООО «Жилищник»)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 28.08.2017 года по 23.59 28.09.2017 года.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищник», осуществляющего управление многоквартирным домом (генеральный директор Сулимова Н.М., адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru), на основании письма исх. № 2-27336/17 от 26.07.2017 года и предложений о проведении капитального ремонта исх. № 2-27185/17 от 25.07.2017 года, поступивших (вх. № 1128 от 07.08.2017) в управляющую организацию от Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **9043,60 кв.м.**, в том числе: жилая площадь – 8180,30 кв.м., нежилая площадь – 863,30 кв.м. Приняли участие в собрании (сдали бюллетени для голосования) собственники помещений общей площадью **918,50 кв.м.**, что составляет **10,16 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт № 010855).
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт № 010855).
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта – 2018 год.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Настоящий протокол составлен в 4-х подлинных экземплярах.

Инициатор проведения собрания - ООО «Жилищник», в лице генерального директора Сулимовой Нины Михайловны \_\_\_\_\_

ООО  
«Жилищник»  
ИНН 7807318820