

ПРОТОКОЛ № 1/2017

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2018 году по адресу: улица Авангардная дом 2 литера А

город Санкт-Петербург

29 сентября 2017 года

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения собрания: с 28.08.2017 по 28.09.2017 года:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 28.08.2017 года с 18.30 до 19.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 2 этаж (помещение ООО «Жилищник»)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 28.08.2017 года по 23.59 28.09.2017 года.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищник», осуществляющего управление многоквартирным домом (генеральный директор Сулимова Н.М., адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru), на основании письма исх. № 2-27336/17 от 26.07.2017 года и предложений о проведении капитального ремонта исх. № 2-27185/17 от 25.07.2017 года, поступивших (вх. № 1128 от 07.08.2017) в управляющую организацию от Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

На момент проведения собрания Совет многоквартирного дома не избран.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **3 488,00 кв.м.**, в том числе: жилая площадь - **3488,00 кв.м.**, нежилая площадь – **0,00 кв.м**

Приняли участие в собрании (сдали решения (бюллетени) для голосования) собственники помещений общей площадью **643,31 кв.м.**, что составляет **18,44 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта – 2018 год.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Настоящий протокол составлен в 4-х подлинных экземплярах.

Инициатор проведения собрания - ООО «Жилищник», в лице генерального директора Сулимовой Нины Михайловны _____

